



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

Kraków, 13.05.2022 r.

STANOWISKO

Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
w sprawie interpretacji przepisów, po wejściu w życie
Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane
oraz niektórych innych ustaw

Zagadnienie:

Konieczność upowszechnienia dobrych praktyk oraz wskazania błędów i rozbieżności w stosowaniu przepisów, po wejściu w życie Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (*Dz.U. z 2020 poz. 471 z późn. zm.*) na przykładzie opracowania pt.: **Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**, opr.: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP, publikacja: marzec 2022 r.

Treść stanowiska:

Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (*Dz.U. z 2020 poz. 471 z późn. zm.*) wprowadziła podział projektu budowlanego i ograniczenie jego zakresu podlegającego zatwierdzeniu. Są to zagadnienia istotne zarówno dla organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, jak i projektantów tj. środowiska architektów i inżynierów budownictwa. W praktyce administracyjnej organów aa-b pierwszej instancji oraz opracowaniach udostępnianych w przestrzeni internetowej, pojawiły się próby uporządkowania procedur i wypracowania przykładowych dokumentów mające służyć właściwemu zrozumieniu zmian legislacyjnych.

Niestety próby te w znacznej większości są nieudane i doprowadziły do powstania kolejnych rozbieżności, w wielu przypadkach wprowadzając w błąd i ugruntowując niewłaściwą, często szkodliwą praktykę, mającą źródła w przyzwyczajeniach i nieobowiązujących już regulacjach.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP przy udziale Zespołu Warunków Wykonywania Zawodu, Zespołu ds. Legislacji oraz Zespołu Rzecznawców działających przy Radzie MPOIA RP, podjęła inicjatywę metodycznego przeanalizowania wprowadzonych zmian i wypracowania spójnego materiału zgodnego z regulacjami i duchem zmian legislacyjnych mających na celu ułatwienie, uproszczenie i uelastycznienie procesu inwestycyjnego.

Na początku 2022 roku wspólnie z Koordynatorem **Komisji Prawa Inwestycyjnego przy Krajowej Radzie IARP** wraz z **Wydziałem Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru budowlanego i Małopolską Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa** podjęto wielopłaszczyznowe działania, których zwieńczeniem była konferencja on-line: **Praktyka prawa inwestycyjnego. Anatomia projektu budowlanego**, która odbyła się w dniach 10–11 marca 2022 r.

Niniejsze stanowisko ma na celu upowszechnienie i propagowanie tego materiału, wypracowanego na poziomie krajowym IARP oraz na poziomie małopolskich instytucji wojewódzkich obejmujących obok izb samorządu zawodowego architektów i inżynierów budownictwa, także organy drugiej instancji administracji aa-b i nadzoru budowlanego. Na stronie **mpoia.pl** pod adresem: <https://www.mpoia.pl/index.php/wszystkie-konferencje/1931-konferencja-mpoia-rp-podsumowanie> udostępniono materiały pokonferencyjne zawierające prezentację dotyczącą projektu budowlanego (w formacie pdf oraz listę kontrolną procesu inwestycyjnego w formie interaktywnej: **Lista Kontrolna Procesu Inwestycyjnego**). Powołani przez Krajową Izbę Architektów RP jej przedstawiciele upoważnieni do reprezentowania Izby na szczeblu krajowym byli współtwórcami konferencji i materiałów

pokonferencyjnych. Zostały one autoryzowane przez Krajową Izbę Architektów RP dla upowszechnienia i stosowania ich w praktyce na terenie całego kraju.

Ponadto, w niniejszym stanowisku wskazuje się szereg zagadnień błędnie interpretujących obecnie obowiązujący stan prawny, podając jako przykład opracowanie pt.: **Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**, opr.: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP, publikacja: marzec 2022 r.

Nie rekomenduje się stosowania w praktyce zawodowej ww. materiału oraz jego upowszechniania. Jednocześnie z zadowoleniem zostało przyjęte usunięcie ww. materiału ze stron Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w celu wprowadzenia korekt.

Liczymy, że niniejsze stanowisko i załączona **ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.: „Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP, publikacja: marzec 2022 r.** pomoże w wyeliminowaniu nieprawidłowości.

Poniżej wskazano najważniejsze kwestionowane zagadnienia:

1. bezzasadne poszerzanie zakresu informacji w nazwie zamierzenia budowlanego;
2. wymóg podawania autorów i sprawdzających wraz z podpisami w częściach dokumentacji, w których nie występują ich opracowania;
3. wymóg przepisywania zapisów zawartych w decyzji o warunkach zabudowy lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
4. wymóg wskazywania zjazdu na części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu w przypadku, gdy nie jest on objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę;
5. sugerowanie konieczności wprowadzania dodatkowych elementów do opracowania.

(PC, MK, DV)

arch. Grzegorz Lechowicz
Sekretarz
Rady Małopolskiej Okręgowej IARP

arch. Piotr Chuchacz
Przewodniczący Rady
Małopolskiej Okręgowej IARP

arch. Maciej Kubicki
Koordynator Zespołu ds. Legislacji
Przy Radzie Małopolskiej Okręgowej IARP

arch. Olaf Jasnorzewski
Koordynator Zespołu Warunków Wykonywania Zawodu
Przy Radzie Małopolskiej Okręgowej IARP

arch. Wojciech Dobrzański
Koordynator Zespołu Rzecznawców
Przy Radzie Małopolskiej Okręgowej IARP

Załącznik:

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.: Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP, publikacja: marzec 2022.