

Kraków, 2 listopada 2016r.

Szanowni Państwo,

Zapraszam na kolejne spotkanie z cyklu „Warsztaty dla Inwestora”, które odbędzie się **18 listopada 2016r.** (piątek), w siedzibie Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w Krakowie, przy Rynku Podgórskim 1, w sali im. Franciszka Maryewskiego, na drugim piętrze, w godzinach **od 9.00 do 11.00**.

Tematami spotkania będą:

Wybrane problemy interpretacyjne pojawiające się na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę:

1. Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane a przeznaczenie terenu w umowie o użytkowaniu wieczystym.
2. Rozbieżności pomiędzy ustaleniami ogólnymi a szczegółowymi planów miejscowych.
3. Czy można zaprojektować garaż podziemny, jeśli taka forma parkowania nie była ujęta w decyzji WZ?
4. Termin wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku zmiany tej decyzji w oparciu o art. 36a Prawa budowlanego
5. Zakres kontroli organu I instancji części architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego.
6. Zakres zmiany decyzji o p.n.b. – art. 36a, kiedy organ nie może zmienić decyzji.
7. Zmiana pozwolenia na budowę wydanego na podstawie decyzji WZ, a uchwalenie MPZP – co się stosuje do zmiany w trybie art. 36a Prawa budowlanego.
8. Procedura w przypadku wznowienia postępowania w oparciu o art. 145 § 1 pkt 4 kpa
9. Kiedy właściciel działki obciążonej służebnością dojazdu jest stroną postępowania?
10. Jak należy liczyć powierzchnię zabudowy w przypadku częściowego zagłębienia budynku w terenie.
11. Prawidłowe wykazanie zgodności projektowanej wysokości obiektu z ustaleniami mpzp i warunkami zabudowy.
12. Obszar oddziaływania obiektu w przypadku infrastruktury technicznej.
13. Co to znaczy zabudowa bliźniacza.

Prosimy o poinformowanie zainteresowanych i składanie ewentualnych pytań dotyczących wyżej wymienionych tematów spotkania lub zgłaszanie innych tematów do dyskusji w terminie **do 10.11.2016 r.** na adres au.umk@um.krakow.pl

Liczymy na zainteresowanie z Państwa strony.

*Z poważaniem**Jadwiga Warat-Hapońska*

LAUREAT KONKURSU



Dyrektor Wydziału

Otrzymują:

1. Pan Marian Bryksy – Prezes Zarządu Małopolskiego Związku Pracodawców, ul. Kościuszki 43, 30-114 Kraków,
2. Pan Marek Tarko – Przewodniczący Rady Małopolskiej Izby Architektów RP, ul. Kraszewskiego 36, 30-110 Kraków,
3. Pan Stanisław Karczmarczyk – Przewodniczący Rady Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa, ul. Czarnowiejska 80, 30-054 Kraków,
4. Pan Bohdan Lisowski – Prezes Oddziału Stowarzyszenia Architektów Polskich – Oddział Kraków, pl. Szczepański 6, 31-011 Kraków,
5. Pan Marek Bolek – Prezes Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań, ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków,
6. Pan Andrzej Izdebski - Prezydent Izby Przemysłowo-Handlowej, ul. Floriańska 3, 31-019 Kraków,
7. Pan Dariusz Cichoń – Prezes Zarządu Stowarzyszenia Zarządców i Administratorów Nieruchomości w Krakowie, ul. Morawskiego 5/129, 30-102 Kraków,
8. Pani Agnieszka Damasiewicz – Dyrektor Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków,
9. aa

Do wiadomości:

1. Pani Elżbieta Koterba - Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa,
2. Centrum Obsługi Inwestora UMK - ul. Bracka 1, 31-005 Kraków,
3. Wydział Inwestycji UMK - ul. Wielopole 17a, 31-072 Kraków.