



STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW POLSKICH
ODDZIAŁ POZNAŃ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów
Rzeczypospolitej Polskiej

L. dz. 140/OP/2023

L. dz. 711/WPORIA/2023

Poznań, 18 sierpnia 2023 roku

**Szanowny Pan
Hubert Nowak
Prezes Urzędu Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A
02-676 Warszawa
e-mail: uzp@uzp.gov.pl**

Dotyczy: Konkursu urbanistyczno–architektonicznego na wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu budownictwa mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej

Reprezentując organizacje zrzeszające wielkopolskich architektów, przedstawiciele zawodu zaufania publicznego, w imieniu Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP oraz Zarządu Stowarzyszenia Architektów Polskich Oddział Poznań, zwracamy się z prośbą o wszczęcie kontroli doraźnej ogłoszonego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (z siedzibą: 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4) postępowania pn.: „Konkurs urbanistyczno-architektoniczny na wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu budownictwa mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej”.

Zmuszeni jesteśmy zareagować na informację o ogłoszeniu tego konkursu, gdyż po analizie jego regulaminu możemy stwierdzić, że konkurs nie spełnia zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.). Postępowanie to jest niezgodnie z obowiązującym prawem, m.in. w zakresie:

- art. 333 ust.2, pkt 4) dotyczącego obowiązku wskazania maksymalnego planowanego, łącznego kosztu wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej
- w regulaminie konkursu jest brak przewidywanej wartości pracy projektowej do wykonania na podstawie pracy konkursowej;

- art. 335 ust.4 mówiącego że: *„Członkami sądu konkursowego są osoby posiadające wiedzę i doświadczenie umożliwiające ocenę zgłoszonych prac konkursowych, z tym że jeżeli przepisy szczególne wymagają posiadania uprawnień do opracowania pracy konkursowej, co najmniej 1/3 składu sądu konkursowego, w tym jego przewodniczący, posiada wymagane uprawnienia”*

- w regulaminie konkursu nie wskazano jednoznacznie, które osoby są architektami i posiadają odpowiednie uprawnienia zawodowe i doświadczenie zbliżone do doświadczenia wymaganego od konkurujących

Ponadto stwierdzić należy, że zakres merytoryczny pracy konkursowej został w regulaminie nieprecyzyjnie określony, wskazane też zostały dyskryminujące warunki udziału w konkursie ograniczające wolną konkurencję i możliwość udziału w konkursie małych, młodych zespołów oraz zespołów starszych mających udokumentowane doświadczenie starsze niż 5-letnie.

Określenie kryteriów oceny prac konkursowych jest niezgodne z logiką. Najniższa cena opracowania dokumentacji projektowej nie może być kryterium oceny w konkursie. Poza tym określanie i ocenianie parametrów ekonomicznych na podstawie wstępnej koncepcji, jaką jest praca konkursowa, jest niewiarygodne.

Regulamin konkursu jasno nie określa zasad związanych z aktualnie obowiązującą cyfryzacją procedury konkursowej, co powoduje wiele nieścisłości formalnych i błędów w zapisach regulaminu.

Zwracamy także uwagę, iż przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji budynków wielorodzinnych, których wartość realizacji przewidziano na kwotę ok. 157 000 000,00 netto złotych. Wartość nagród w konkursie jest rażąco niska w stosunku do wartości zamówienia oraz do wartości samej pracy konkursowej i kosztów jej sporządzenia.

W związku z wyżej opisanymi uchybieniami dotyczącymi przedmiotowego konkursu, doraźna kontrola tej procedury konkursowej w ocenie Wielkopolskiej OIA RP i SARP Oddział Poznań jest jak najbardziej uzasadniona.

Z wyrazami szacunku,

arch. Piotr Grabowski
Wiceprezes Zarządu
Stowarzyszenia Architektów Polskich
Oddział Poznań

arch. Bartosz Jarosz
Przewodniczący Rady Wielkopolskiej
Okręgowej Izby Architektów RP

do wiadomości:

- Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
- Prezydent Miasta Poznania
- Krajowa Rada Izby Architektów RP oraz Zespół ds. Warunków Wykonywania Zawodu
- Okręgowe Izby Architektów RP
- Zarząd Główny SARP oraz Biuro konkursowe SARP
- Oddziały SARP