

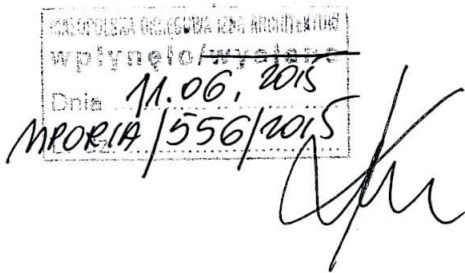
**MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KRAKOWIE**

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

WI-I.7840.19.12.2013.EK

Kraków,

**Szanowna Pani
Bożena Nieroda
Małopolska Okręgowa Izba Architektów
ul. Kraszewskiego 36
30-110 Kraków**



Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie otrzymał wystąpienie Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, zawierające prośbę o zajęcie stanowiska w sprawie interpretacji § 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w zakresie sposobu mierzenia odległości miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W wystąpieniu tym wskazano, iż istnieją dwa poglądy dotyczące tego zagadania. Według jednego z nich odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna być mierzona w poziomie, bez uwzględniania trzeciego wymiaru, w miejscu najmniejszego oddalenia parkingu od rzutu okna. Według drugiego poglądu - odległość ta może być mierzona wzdłuż linii skośnej prowadzonej najkrótszą drogą, od miejsca postojowego do okna.

Zgodnie z ww. § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury odległość wydzielonych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych, lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hotelu, budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw i boiska dla dzieci i młodzieży, nie może być mniejsza niż:

7 m - w przypadku do 4 stanowisk włącznie,

10 m - w przypadku 5 do 60 stanowisk włącznie,

20 m - w przypadku większej liczby stanowisk, z uwzględnieniem § 276 ust. 1.

Jednocześnie przepis ten nie precyzuje jaki sposób pomiaru odległości należy w tym przypadku zastosować.

Zaznaczyć jednak należy, że w uregulowaniach ww. rozporządzenia wielokrotnie mowa jest o odległości różnych obiektów budowlanych od innych obiektów budowlanych, np. o odległości budynku od granicy działki, odległości między zewnętrznymi ścianami budynków niebędących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, odległości studni od budynków inwentarskich, czy też miejsc postojowych od granic działki.

W § 9 ust. 3 podano zasadę określania odległości budynków od innych budynków, urządzeń budowlanych lub granic działek, jako mierzoną w poziomie w miejscu ich najmniejszego oddalenia. Przepis § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury mówi o odległości miejsca postojowego od okna, czyli szczegółowo wskazanego jednego z elementów budynku, a nie o odległości od ściany budynku z oknami. Należy zatem, w ocenie tutejszego organu, zastosować wykładnię językową omawianego przepisu i przyjąć, że odległość ta, to najkrótszy dystans w linii prostej, niekoniecznie poziomej, pomiędzy oknem pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego (...) a krawędzią miejsca postojowego.

Niemniej należy zauważyć, że ustalanie wykładni prawa nie jest w zakresie kompetencji wojewody. W związku z czym interpretacja przedstawiona w niniejszym piśmie nie jest wiążąca.

Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa