



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

Kraków, 24 lutego 2022 r.

Lista Kontrolna Procesu Inwestycyjnego

opracowana przez Zespół ds. legislacji przy Radzie Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
przy współpracy z Wydziałem Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Małopolską Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa

Zagadnienie / Dokument: [Uzgodnienie z okręgowym urzędem górnictwem](#)

Etap: Do zatwierdzanego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wynikające z warunków zarządcy / zapisów MPZP lub WZ / dobrej praktyki projektowej

Podstawa prawna:

Brak podstawy prawnej – wymóg wynika z warunków zarządcy / zapisów MPZP lub WZ / dobrej praktyki projektowej

Komentarz:

Okręgowe Urzędy Górnicze, w granicach ich właściwości miejscowej, wykonują zadania wymienione w przepisach określających kompetencje dyrektorów okręgowych urzędów górniczych.

Do zadań tych należy m.in.:

- opiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- opiniowanie projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa,
- uzgadnianie decyzji w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów górniczych,
- uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do inwestycji na terenach górniczych.

Podstawą dokonania uzgodnienia projektu budowlanego może być:

1. w przypadku położenia w terenie, na którym istnieje MPZP –wymóg wynikający bezpośrednio z treści MPZP,
2. w przypadku położenia w terenie bez planu (inwestycja lokalizowana jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego) – wymóg wynikający z decyzji WZ lub ULI.

Niniejszy dokument nie stanowi oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie może być stosowany jako podstawa prawna do rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach. Opinie i propozycje zawarte w opracowaniach zespołów problemowych oraz w stanowiskach i komunikatach Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP należy traktować jako materiał pomocniczy.