



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

Kraków, 24 lutego 2022 r.

**Lista Kontrolna Procesu Inwestycyjnego
Zespołu ds. legislacji**
przy Radzie Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Zagadnienie / Dokument: [Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów](#)

Etap:

Załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę — wynikający z Ustawy oraz lokalizacji, specyfiki obiektu lub zakresu projektu

Do zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno — budowlanego — wynikający z lokalizacji lub specyfiki obiektu

Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych (projekt techniczny)

Oddanie obiektu do użytkowania / zgłoszenie zakończenia budowy

Podstawa prawna:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.)

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Art. 56.

1. Inwestor, w stosunku, do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:
 - 1) (uchylony)
 - 2) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - 3) (uchylony)
 - 4) Państwowej Straży Pożarnej— o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.
- 1a. Przepisy ust. 1 stosuje się również w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych.
2. Niezajęcie stanowiska przez organy, wymienione w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag.

(AM, MK)

arch. Maciej Kubicki
Koordynator Zespołu ds. Legislacji
przy Radzie Małopolskiej Okręgowej IARP

Niniejszy dokument nie stanowi oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie może być stosowany jako podstawa prawna do rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach. Opinie i propozycje zawarte w opracowaniach zespołów problemowych oraz w stanowiskach i komunikatach Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP należy traktować jako materiał pomocniczy.