



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

Kraków, 24 lutego 2022 r.

Lista Kontrolna Procesu Inwestycyjnego

opracowana przez Zespół ds. legislacji przy Radzie Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
przy współpracy z Wydziałem Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Małopolską Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa

Zagadnienie / Dokument: [Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane](#)

Etap: [Załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę – wynikający z Ustawy oraz lokalizacji, specyfiki obiektu lub zakresu projektu](#)

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021 poz. 1923)

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Art. 6.

1. Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje:

- 1) od dokonania czynności urzędowej – z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej;
 - 2) od wydania zaświadczenia – z chwilą złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia;
 - 3) **od wydania zezwolenia (pozwolenia, koncesji) – z chwilą złożenia wniosku o wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji);**
 - 4) od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz od jego odpisu, wypisu lub kopii – z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej, sądzie lub podmiocie, o którym mowa w art. 1 ust. 2;
 - 5) od przedmiotu opłaty określonego w art. 2 ust. 2 – z chwilą użycia zaświadczenia w sprawie innej niż wymieniona w art. 2 ust. 1.
2. Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty.

Komentarz:

Brak jednoznacznych regulacji, kto, na jakich zasadach oraz kiedy wylicza wartość opłaty skarbowej.

Niniejszy dokument nie stanowi oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie może być stosowany jako podstawa prawna do rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach. Opinie i propozycje zawarte w opracowaniach zespołów problemowych oraz w stanowiskach i komunikatach Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP należy traktować jako materiał pomocniczy.