



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

Kraków, 24 lutego 2022 r.

Lista Kontrolna Procesu Inwestycyjnego

opracowana przez Zespół ds. legislacji przy Radzie Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP

przy współpracy z Wydziałem Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Małopolską Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa

Zagadnienie / Dokument: [Dokumenty do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z wyjątkiem przypadków określonych w art. 31 ustawy Prawo budowlane](#)

Etap: [Załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę – wynikający z Ustawy oraz lokalizacji, specyfiki obiektu lub zakresu projektu](#)

Podstawa prawna:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.)

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Art. 30b.

1. Rozbiórkę można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
2. Decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę wydaje na wniosek organ administracji architektoniczno-budowlanej.
3. **Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołącza się:**
 - 1) **zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię;**
 - 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
 - 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
 - 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 5) pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów – nie dotyczy to uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
 - 6) projekt rozbiórki lub jego kopię – w zależności od potrzeb.
4. Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę składa się w:
 - 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 6.

Komentarz:

Nie załącza się dodatkowych kserokopii lub oryginałów zgody na rozbiórkę w projekcie budowlanym.

Niniejszy dokument nie stanowi oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie może być stosowany jako podstawa prawna do rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach. Opinie i propozycje zawarte w opracowaniach zespołów problemowych oraz w stanowiskach i komunikatach Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP należy traktować jako materiał pomocniczy.