



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA RADA IZBY

Kraków, 24 lutego 2022 r.

### **Lista Kontrolna Procesu Inwestycyjnego**

**opracowana przez Zespół ds. legislacji przy Radzie Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP**  
przy współpracy z Wydziałem Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego,  
Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Małopolską Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa

**Zagadnienie / Dokument:** [Decyzja zezwalająca na wycinkę drzew](#)

**Etap:** [Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych \(projekt techniczny\)](#)

#### **Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1098)

**Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

**Art.83d**

2. **Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.**

#### **Komentarz:**

„postępowanie w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę i postępowanie w przedmiocie udzielenia pozwolenia na wycięcie drzew to dwa odrębne postępowania administracyjne. Żaden z przepisów ustawy nie stanowi o konieczności posiadania zezwolenia na wycięcie drzew, by móc się ubiegać o pozwolenie na budowę. Tym samym, nie sposób przyjąć, aby zagadnienie związane z ewentualną wycinką drzew warunkowało udzielenie pozwolenia na budowę. Ponadto w projekcie zawarte są informacje na temat wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan. Mianowicie w części 1. projektu budowlanego dotyczącej projektu zagospodarowania w pk.7.5(str.21) zawarte są informacje dotyczące koniecznej wycinki drzew. Wskazano tam także, że wycinki drzew, krzewów oraz lasów realizowane będą w oparciu o decyzje pozwalające na ich wycinkę, wydane przez właściwe organy.”

(Wyrok IISA/OI349/18 z 02.10.2018 r. Sąd orzekł więc, że brak decyzji na wycinkę drzew nie narusza art.35 ust.1.pkt.3 ustawy Prawo budowlane. Wobec braku stosownej regulacji prawnej, inwestor nie ma obowiązku przedłożenia wraz z projektem budowlanym pozwolenia na wycinkę drzew.

Zezwolenie na wycinkę wynika z art.83 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.IV 2004 r. o ochronie przyrody tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1098, 1718 „Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek...” Art. 83 a reguluje jaki organ jest właściwy do wydania zezwolenia na wycinkę.

Decyzyjnym co do momentu uzyskiwania takiej decyzji jest art. 83.d ust.5 „Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia”.

Hipotetycznie może się zdarzyć, że po uzyskaniu pozwolenia na budowę Inwestor odstąpi od jej realizacji. Nie będzie więc podstaw do wycinki drzew (art.83d ust.5).

*Niniejszy dokument nie stanowi oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie może być stosowany jako podstawa prawna do rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach. Opinie i propozycje zawarte w opracowaniach zespołów problemowych oraz w stanowiskach i komunikatach Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP należy traktować jako materiał pomocniczy.*