

Szkolenie dla Architektów

Temat: Działania Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w zakresie udzielanych odstępstw na podstawie warunków technicznych

Miejsce: Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP
w Krakowie ul. Kraszewskiego 36

Termin: 23.02.2015 godz. 16:00

Prowadzący: mgr inż. arch. Katarzyna Rapacz-Konias Nadzór Higieny Środowiska WSSE

Plan szkolenia:

1. Podstawa prawna – ważniejsze akty prawne;
2. Uprawnienia Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie wydawanych odstępstw i opinii (na podstawie warunków technicznych)
3. Odstępstwo na brak światła dziennego pomieszczeń pracy;
4. Odstępstwo na zagłębienie pomieszczeń pracy;
5. Odstępstwo w zakresie wymaganej wysokości;
6. Odstępstwo na podstawie ekspertyzy;

Ważniejsze akty prawne:

1. Ustawa z dnia 14 marca 1998r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz.1263 z późn. zm.); (PIS)
2. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2013 poz.1409); (PB)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);(WT)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r. (Dz. U. Nr 169, z 2003r. poz. 1650 z późn. zm.),(BHP)
5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia dnia 26 czerwca 2012 r., w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 739), (RMZ)
6. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 ze zm.) KPA

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarnego może wyrazić swoją opinię w sprawach:

- odstępstwa od obowiązujących przepisów, przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego zgodnie z § 2.2 i 3a. WT
- odległości miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe zgodnie z § 23. 2. WT
W przypadku przebudowy istniejącej zabudowy, wymagane odległości, o których mowa w 23ust. 1, mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę.
- odległości pokryw i wlotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10m³ zgodnie z § 36.4 (WT) w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 50 m³ od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie ze wskazaniem przyjętej ekspertyzy technicznej, § 36. 6. (WT)
- odstępstwa od braku oświetlenia w pomieszczeniach pracy na podstawie §58 (WT) i §25 (BHP);
- odstępstwa w zakresie wymaganych wysokości dla pomieszczeń na pobyt ludzi i pomieszczeń pracy na podstawie § 72. ust. 2. (WT) i § 20. 1.(BHP)
- odstępstwa na zagłębienie pomieszczeń usługowych i produkcyjnych § 73 (WT) i § 18(BHP)

I. Odstępstwa dotyczące pomieszczeń na pobyt ludzi;

➤ DEFINICJE

Rozporządzenie WT	Rozporządzenie BHP
§ 2. Przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2.	§ 1. 1. Rozporządzenie określa ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach pracy, w szczególności dotyczące: 1) obiektów budowlanych, pomieszczeń pracy i terenu zakładów pracy, 2) procesów pracy, 3) pomieszczeń i urządzeń higienicznosanitarnych.
§ 4. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi dzielą się na: 1) pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny, 2) pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie.	§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o: 4) „pomieszczeniu stałej pracy” — rozumie się przez to pomieszczenie pracy, w którym łączny czas przebywania tego samego pracownika w ciągu jednej doby przekracza 4 godziny, 5) „pomieszczeniu czasowej pracy” — rozumie się przez to pomieszczenie pracy, w którym łączny czas przebywania tego samego pracownika w ciągu jednej doby trwa od 2 do 4 godzin,

POMIESZCZENIE PRACY = POMIESZCZENIE NA POBYT LUDZI

POMIESZCZENIE STAŁEJ PRACY = POMIESZCZENIE NA STAŁY POBYT LUDZI

POMIESZCZENIE CZASOWEJ PRACY = POMIESZCZENIE NA CZASOWY POBYT LUDZI

POMIESZCZENIA NA POBYT LUDZI (STAŁY LUB CZASOWY) NIE MUSZĄ BYĆ POMIESZCZENIAMI PRACY

Jak wynika z powyższych przepisów; jeżeli pomieszczenie na pobyt ludzi nie jest jednocześnie pomieszczeniem pracy – zastosowanie mają do niego tylko przepisy WT, natomiast jeżeli pomieszczenie to jest jednocześnie pomieszczeniem pracy – zastosowanie mają WT i ogólne przepisy BHP

OŚWIETLENIE - Wydawanie odstępstw na brak światła dziennego w pomieszczeniach stałej pracy

Rozporządzenie WT	Rozporządzenie BHP
<p>§ 58. 1. Dopuszcza się oświetlenie pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi wyłącznie światłem sztucznym, jeżeli:</p> <p>1) oświetlenie dzienne nie jest konieczne lub nie jest wskazane ze względów technologicznych,</p> <p>2) jest uzasadnione celowością funkcjonalną zlokalizowania tego pomieszczenia w obiekcie podziemnym lub w części bud. pozbawionej oświetlenia dziennego.</p> <p>2. W przypadku gdy pomieszczenie, o którym mowa w ust. 1, jest pomieszczeniem stałej pracy w rozumieniu ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, dla zastosowania wyłącznie oświetlenia światłem sztucznym, w tym elektrycznym, jest wymagane uzyskanie <u>zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy.</u></p>	<p>§25. W pomieszczeniach stałej pracy należy zapewnić oświetlenie dzienne, chyba że jest to niemożliwe lub niewskazane ze względu na technologię produkcji, a na stosowanie oświetlenia wyłącznie elektrycznego pracodawca <u>uzyskał zgodę właściwego PWIS wydaną w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy.</u></p>

Przesłanki do odstąpienia od oświetlenia dziennego tylko w pomieszczeniach na pobyt ludzi:

- oświetlenie dzienne nie jest konieczne lub wskazane ze względów technologicznych;
- oświetlenie sztuczne jest uzasadnione celowością funkcjonalną zlokalizowania tego pomieszczenia w obiekcie podziemnym lub w części budynku pozbawionej oświetlenia dziennego;

Przesłanki do odstąpienia od oświetlenia dziennego tylko w pomieszczeniach pracy:

- oświetlenie dzienne nie jest konieczne lub wskazane ze względów technologicznych;
- oświetlenie sztuczne jest uzasadnione celowością funkcjonalną zlokalizowania tego pomieszczenia w obiekcie podziemnym lub w części bud. pozbawionej oświetlenia dziennego;
- zapewnienie oświetlenia dziennego jest niemożliwe;
- zapewnienie oświetlenia nie jest wskazane ze względu na technologię produkcji, a na stosowanie oświetlenia wyłącznie elektrycznego pracodawca uzyskał zgodę właściwego PWIS wydaną w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy.

Orzeczenie:

Wyrok WSA w Warszawie z dnia 27.03.2008 r., w sprawie II SA/Wa2140/07: §25. rozporządzenia z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, dotyczy pomieszczeń pracy, które z uwagi na ich usytuowanie mają zapewniony dostęp do światła dziennego, jednak stosowana w tych pomieszczeniach technologia produkcji wyklucza lub czyni niewskazaniem używanie takiego oświetlenia. Reasumując, ma on zastosowanie do pomieszczeń pracy, w których prowadzi się działalność produkcyjną a nie usługową.

Tryb udzielenia zgody w przypadku pomieszczeń pracy:

- PWIS wydaje zgodę w formie decyzji, opierając się na brzmieniu omawianych przepisów, biorąc pod uwagę przesłanki §25 (BHP) jak i §58 (WT);
- Ustawodawca użył słowa „**w porozumieniu**”;

KOMENTARZ:

Brzmienie przepisów w/w § 58 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. oraz brzmienie przepisów § 25 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. wskazuje wyraźnie, iż stanowisko okręgowego inspektora pracy jest konieczne do zajęcia stanowiska przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Z uwagi na to, iż zgoda państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego zajmowana jest w drodze decyzji administracyjnej, stanowisko okręgowego inspektora pracy jest wydawane w drodze postanowienia w trybie przepisów art. 106 KPA.

Przyjęta przez Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 24 września 2009 r., m (sygn. akt I OSK 814/08) wykładnia przepisu § 25 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. skutkuje tym, że w odniesieniu do pomieszczeń stałej pracy w rozumieniu ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, innych niż produkcyjne, nie mają zastosowania przepisy § 58 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

W konsekwencji powyższego należy uznać, iż przepis § 58 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. nie daje państwowemu wojewódzkiemu inspektorowi sanitarnemu uprawnienia do wyrażania zgód na zastosowanie wyłącznie światła sztucznego w odniesieniu do pomieszczeń stałej pracy, w rozumieniu ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, innych niż produkcyjne, w tym do pomieszczeń usługowych.

Taka sytuacja skutkuje tym, iż nie ma podstawy prawnej do prowadzenia w w/w sprawach postępowania przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Równocześnie w doktrynie nie określono co znaczy słowo „w porozumieniu”.

Niektórzy przyjmując, że jest to coś pośredniego między niewiążącą opinią a wiążącym uzgodnieniem, wydają zgody na odstępstwa od braku oświetlenia niezależnie od opinii wyrażonej przez OIP.

ZAGŁĘBINIE - Wydawanie odstępstwa na zagłębienie pomieszczeń pracy

Rozporządzenie WT	Rozporządzenie BHP
<p>§ 73 ust. 3 W pomieszczeniu produkcyjnym i usługowym poziom podłogi może znajdować się na poziomie terenu urządzonego przy budynku. Obniżenie poziomu podłogi poniżej terenu wymaga <u>uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego wydanej w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy.</u></p>	<p>§ 18. 1. Pomieszczenia stałej pracy nie powinny być lokalizowane poniżej poziomu otaczającego terenu, z wyjątkiem pomieszczeń, o których mowa w ust. 2, oraz jeżeli wymaga tego rodzaj produkcji (w chłodniach, rozlewniach win itp.).</p> <p>2. Poniżej poziomu otaczającego terenu mogą znajdować się pomieszczenia pracy w garażu, kotłowni i warsztatach podręcznych, pomieszczenia handlowe, usługowe i gastronomiczne w ulicznych przejściach podziemnych, w podziemnych stacjach komunikacyjnych i tunelach, w domach handlowych i hotelach oraz w obiektach zabytkowych, pod warunkiem zachowania wymagań przepisów techniczno-budowlanych i <u>po uzyskaniu zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy.</u></p> <p>3. Na warunkach określonych w ust. 2 i w przypadku zapewnienia oświetlenia dziennego, pomieszczenia stałej pracy mogą znajdować się w suterrenach lub piwnicach.</p>

Przesłanki do odstępstwa na zagłębienie w pomieszczeniach na pobyt ludzi:

- Pomieszczenie produkcyjne i usługowe - poziom podłogi może znajdować się na poziomie terenu urządzonego przy budynku - bez zgody;
- Inne pomieszczenia lub pomieszczenia produkcyjne i usługowe poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku – zgoda PWIS wydana w porozumieniu z OIP

Przesłanki do odstępstwa na zagłębienie w pomieszczeniach pracy ludzi:

- wymaga tego rodzaj produkcji (w chłodniach, rozlewniach win itp.) + uzyskanie zgody PWIS wydanej w porozumieniu z OIP
- pomieszczenia pracy w garażu, kotłowni i warsztatach podręcznych, pomieszczenia handlowe, usługowe i gastronomiczne w ulicznych przejściach podziemnych, w podziemnych stacjach komunikacyjnych i tunelach, w domach handlowych i hotelach oraz w obiektach zabytkowych, pod warunkiem zachowania wymagań przepisów techniczno-budowlanych i po uzyskaniu zgody PWIS w porozumieniu z OIP.
- pomieszczenia stałej pracy mogą znajdować się w suterrenach lub piwnicach, na warunkach określonych w § 18. ust. 2 i w przypadku zapewnienia oświetlenia dziennego,

Orzeczenia:

Wyrok NSA z dnia 03.12.2003 r., w sprawie IISA3979/02: uzyskanie zgody na lokalizację pomieszczeń pracy poniżej poziomu terenu (w miejscu pozbawionym dostępu światła dziennego) nie wymaga dodatkowo zgody na stosowanie oświetlenia sztucznego w tych pomieszczeniach.

Tryb udzielenia zgody w przypadku pomieszczeń pracy:

- PWIS wydaje zgodę w formie decyzji, opierając się na brzmieniu omawianych przepisów, biorąc pod uwagę przesłanki §18 (BHP) jak i § 73 (WT);
- Ustawodawca użył słowa „*w porozumieniu*”;

WYSOKOŚĆ – Wymagania dla pomieszczeń

Rozporządzenie WT	Rozporządzenie BHP
<p>§ 72.1. Pomieszczenia do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia przeznaczone na stały lub czasowy pobyt :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powyżej 4 osób 3,0 m • Pomieszczenia jak wyżej –na antresoli , gdzie nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia 2,2 m • Pomieszczenia do pracy i innych celów, w których występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia 3,3 m <p>Pomieszczenia na czasowy pobyt ludzi :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brak czynników szkodliwych 2,2 m • Występują czynniki szkodliwe 2,5 m 	<p>§ 20. 1. Wysokość pomieszczenia stałej pracy nie może być mniejsza niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w pomieszczeniu nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia 3 m; • w pomieszczeniu występują czynniki szkodliwe dla zdrowia 3,3 m. • w pomieszczeniu zatrudnionych jest nie więcej niż 4 pracowników, a na każdego z nich przypada c.n. po 15 m³ wolnej objętości pomieszczenia 2,5 m • w pomieszczeniu usługowym lub produkcyjnym drobnej wytwórczości w budynku mieszkalnym, bez czynników szkodliwych oraz gdy na jednego pracownika przypada co najmniej 15 m³ wolnej objętości pomieszczenia - 2,5 m; • 2,2 m w świetle - w dyżurce, portierni, kantorze, kiosku ulicznym, dworcowym i innym oraz w pomieszczeniu usytuowanym na antresoli otwartej do większego pomieszczenia. <p>Wysokość pomieszczenia czasowej pracy nie może być mniejsza niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2,2 m w świetle - jeżeli w pomieszczeniu nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia; • 2,5 m w świetle - jeżeli w pomieszczeniu prowadzone są prace powodujące występowanie czynników szkodliwych dla zdrowia. <p>Przy stropie pochyłym obowiązuje zasada średniej wysokości pomieszczenia, przy czym w najniższym miejscu wysokość pomieszczenia nie może być mniejsza w świetle niż 1,9 m</p>
<p>§ 77. 2. Wysokość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienki, sauny, natryski, łazienki, ustępy, umywalnie, szatnie, przebieralnie, pralnie, pom. higieny osobistej kobiet, jak też pom. służące do odkażania, oczyszczania oraz suszenia odzieży i obuwia, a także przechowywania sprzętu do utrzymania czystości) 2,5 m</p> <p>z wyjątkiem łazieni ogólnodostępnej, której wysokość powinna wynosić co najmniej 3 m.</p> <p>dopuszcza się zmniejszenie wysokości pomieszczenia higieniczno-sanitarnego w budynku mieszkalnym oraz w hotelu, motelu i pensjonacie do 2,2 m w świetle, w przypadku gdy jest ono wyposażone w wentylację mechaniczną wywiewną lub nawiewno-wywiewną.</p>	<p>§ 1. 4.(zał. nr 3) Wysokość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych nie powinna być w świetle mniejsza niż 2,5 m.</p> <p>dopuszcza się zmniejszenie wysokości pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do 2,2 m w świetle - w przypadku usytuowania ich w suterenie, piwnicy lub na poddaszu.</p>

WYSOKOŚĆ – Wydawanie odstępstw w zakresie wysokości pomieszczeń

Rozporządzenie WT	Rozporządzenie BHP
<p>§ 72. ust. 2. Pomieszczenia, których wysokość powinna, zgodnie z ust. 1, wynosić co najmniej 3 m i 3,3 m, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania <u>zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.</u></p>	<p>§ 20. 1. Wysokość pomieszczenia stałej pracy nie może być mniejsza niż:</p> <ol style="list-style-type: none">1) 3 m w świetle - jeżeli w pomieszczeniu nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia;2) 3,3 m w świetle - jeżeli w pomieszczeniu prowadzone są prace powodujące występowanie czynników szkodliwych dla zdrowia. <p>2. Wysokość pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, może być obniżona w przypadku zastosowania klimatyzacji - pod warunkiem uzyskania <u>zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.</u></p>

Przesłanki do obniżenia wysokości tylko w pomieszczeniach na pobyt ludzi:

- zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Przesłanki do obniżenia wysokości w pomieszczeniach pracy ludzi:

- zastosowanie klimatyzacji i pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Tryb udzielenia zgody:

- PWIS wydaje zgodę w formie decyzji, opierając się na brzmieniu omawianych przepisów, biorąc pod uwagę przesłanki §20 (BHP) jak i §72 (WT);

Czynniki środowiska pracy

1. **Czynniki szkodliwe** – bezpośrednio wywołujące schorzenia (np.azbest);
 - fizyczne (hałas, drgania, promieniowanie, pyły);
 - chemiczne (gazy, pary, dymy, mgły- układy niejednorodne aerozole);
 - biologiczne (grupy od 1 do 4 wirusy bakterie grzyby do epidemii);
 - psychofizyczne (dynamiczne np. turlanie i statyczne podnoszenie, prace ręczne transportowe) ;
2. **Czynniki niebezpieczne** – bezpośrednio wywołujące urazy (brak osłon na maszynach);
 - napięcie (ochrona przeciwporażeniowa, odporność na ładunki dodatnie);
 - praca na wysokości;
 - brak osłon na maszynach, temperatura maszyn;
 - gazy sprężone;
3. **Czynniki uciążliwe** – pośrednio wywołujące schorzenia lub urazy (praca w okresie zmianowym, wymuszona pozycja);
 - monotonia, monotypia;
 - mikroklimat gorący, (temp.>28oC) zimny (temp.<10oC)
 - zmienowość pracy (niedoświetlenia stanowisk pracy)

EKSPERTYZA

Rozporządzenie WT	Definicje – Prawo Budowlane
<p>§ 2. 1. Przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2.</p> <p>2. Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:</p> <p>1) budynków o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 1 000 m²,</p> <p>2) budynków o powierzchni użytkowej przekraczającej 1 000 m², o których mowa w art. 5 ust. 7 pkt 1-4 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane</p> <p>- wymagania, o których mowa w § 1, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub <u>państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym</u>, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.</p> <p>3.</p> <p>3a. Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących o powierzchni użytkowej przekraczającej 1 000 m² wymagania, o których mowa w § 1, z wyłączeniem wymagań charakterystyki energetycznej, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań, o których mowa w ust. 2, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub <u>państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym</u>, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.</p> <p>4. Dla budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków lub obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ekspertyza, o której mowa w ust. 2, podlega również uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p> <p>5. Przepisy rozporządzenia odnoszące się do budynku o określonym przeznaczeniu stosuje się także do każdej części budynku o tym przeznaczeniu.</p>	<p>Definicje – Prawo Budowlane</p> <ul style="list-style-type: none">• Budowa – wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego;• Przebudowa – wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;• w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;• Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części to podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki:<ul style="list-style-type: none">• bezpieczeństwa pożarowego,• powodziowego,• pracy,• zdrowotne,• higieniczno-sanitarne,• ochrony środowiska• bądź wielkość lub układ obciążeń. <p><i>K: Treść przywołanego przepisu § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. wskazuje, iż uzgodnienie wskazań ekspertyzy technicznej przez organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej nie musi być dokonane w każdym przypadku. Państwowy wojewódzki inspektor sanitarny po przeprowadzeniu każdorazowo analizy akt sprawy, indywidualnie rozstrzyga czy przedstawione wskazania ekspertyzy pozwolą na zapewnienie właściwych warunków, a następnie podejmuje decyzję o dokonaniu uzgodnienia w/w wskazania.</i></p> <p>Ekspertyza powinna zawierać:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Podstawę prawną;2. Dokument z którego wynika, że przedsięwzięcie mieści się w definicji; nadbudowy, rozbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania (Decyzja o Warunkach zabudowy, zgodność z Planem);3. Charakterystykę obiektu istniejącego i projektowanego;4. Projekt zagospodarowania działki lub terenu (uwzględniający sąsiedztwo nieruchomości);5. Wykaz przepisów (paragrafów), które nie zostały spełnione;6. Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa;7. Propozycje rozwiązań zamiennych;8. Uprawnienia i wpis do Izby Samorządu Zawodowego autora opracowania (rzeczoznawcy);