



MAŁOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie  
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków  
tel. 12 426 10 10, fax. 12 370 83 33  
e-mail: krakow@wuoz.malopolska.pl



RD. 5140.48. 2020.DW

Kraków dnia

16. WRZ. 2020

**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA RADA IZBY  
30-110 Kraków  
Ul. Kraszewskiego 36**

***Dot.421/MPORIA/2020***

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.09.2020r. sygn. 421/MPORIA/2020, kierowanego do Prezydenta Miasta Krakowa i Marszałka Województwa Małopolskiego, w sprawie wszczętego przez tutejszy organ postępowania dotyczącego wpisu do rejestru zabytków krajobrazu kulturowego pola wlotów przy zachodniej części pasa startowego lotniska Rakowice Czyżyny, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z przykrością przyjmuje fakt, iż ochrona konserwatorska jest utożsamiana z zakazem zabudowy i inwestowania, tym bardziej, że stanowisko jest wyrażone przez specjalistów, wielokrotnie wspierających działania na rzecz ochrony zabytków, ładu i porządku przestrzennego.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków jako organ administracji państwowej zobowiązany z mocy art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do podejmowania działań na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego i zapobiegania zagrożeniom dla wartości zabytków, systematycznie i konsekwentnie, bez względu na osobę zajmującą to stanowisko, prowadzi działania zmierzające do zachowania i ochrony dawnego lotniska Rakowice Czyżyny, czego dowodem są zapoczątkowane w latach 80-tych XXw. wpisy do rejestru zabytków (hangar przy ul. Stella Sawickiego, nr rejestru A-1065, decyzja z 1997r, hangar na terenie Muzeum Lotnictwa, nr rejestru A-817, decyzja z 1989r., teren lotniska od strony Al. Jana Pawła II, nr rejestru A-1106, decyzja z 2017r., zespół koszar ułańskich i lotniczych wraz z ogrodem lotników i polem wlotów przy ul. Akacyjowej, nr rejestru A-167/M, decyzja z 2008r. oraz zach. część pasa startowego, nr rejestru A-1267/M, decyzja z 2011r.)

Zdaniem tutejszego organu teren lotniska powinien podlegać kompleksowemu zagospodarowaniu i powinien być przeznaczony na cele rekreacyjne. Tymczasem dla ww. obszaru jako jednego z nielicznych na mapie Krakowa nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy przypomnieć, że już w latach 90-tych, a więc znacznie wcześniej niż powstała inicjatywa budowy Małopolskiego Centrum Nauki powstała idea utworzenia Lotniczego Parku Kulturowego. Przy wsparciu środków z budżetu samorządu wojewódzkiego, oraz poparciu Ministerstwa Kultury przez specjalistów Politechniki Krakowskiej został opracowany plan parku. Pojęcie parku kulturowego jest pojęciem prawnym, uregulowanym w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 16-17 cyt. ustawy uchwałę w sprawie utworzenia oraz zagospodarowania parku kulturowego podejmuje rada gminy. Przepisy regulują zasady prowadzenia robót budowlanych oraz działalności przemysłowej, rolniczej, hodowlanej, handlowej lub usługowej na terenie parku, ale przede wszystkim zobowiązują do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z planowaną w rejonie ul. Bora Komorowskiego inwestycją i związanym z nim uzbrojeniem terenu oraz przebudową i znaczną rozbudową układu

drogowego z początkiem br. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wystąpił do Prezydenta Miasta Krakowa oraz do Rady Miasta z wnioskiem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie. Nasze wystąpienie zbiegło się w czasie z odpowiedzią Prezydenta na interpelację Radnego Miasta Krakowa P. Łukasza Gibały ( znak OR-03.0003.1728.2020 z dnia 16.03.2020r.), w sprawie utworzenia na terenie dawnego lotniska Rakowice –Czyżyny, Lotniczego Parku Kulturowego, w której powołując się na ograniczone *środki i siły* przybliżony termin prac nad realizacją ww. zadania został określony na 2032 rok.

Mając na uwadze brak zainteresowania Gminy prawidłowym zagospodarowaniem terenu dawnego lotniska, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wszczął z urzędu postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków krajobrazu kulturowego dawnego pola wzlotów na dz. ew. nr 21/258, 21/282, 21/284, 16/18, 16/7, 16/12, 21/283, 21/259, 21/212, 21/285, 21/242, 21/179, 21/147, 21/148, 54/4, 16/19, 21/71, 21/181, 21/244, 21/214, 21/213 i 21/86 obr. 6 Nowa Huta. Wpis do rejestru zabytków, a tym bardziej wszczęcie postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków nie oznacza braku możliwości realizacji inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską, co wyraźnie podkreślaliśmy w pismach kierowanych do wszystkich zainteresowanych stron. Podjęte przez tutejszy organ działania w żadnej mierze nie wstrzymują procesu przygotowania inwestycji. Z uzyskanych informacji wynika, że proces inwestycyjny jest opóźniony z powodu braku pozwolenia budowlanego oraz trudności w wyłonieniu wykonawcy, co faktycznie może uniemożliwić realizację ww. zamierzenia z uwagi na źródło finansowania ze środków unijnych w ramach kończącego się w 2020r. programu operacyjnego.

Małopolskie Centrum Nauki poprzez swoją edukacyjną funkcję koresponduje z ideą Lotniczego Parku Kulturowego i jak słusznie zauważacie Państwo w swoim piśmie przyczyni się wzrostu rangi miejsca, uatrakcyjnienia dotychczas zaniedbanych terenów, wspierając realizowaną przez Muzeum Lotnictwa działalność edukacyjną. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, podobnie jak i Miejski Konserwator Zabytków niestety nie miał okazji zapoznać się z projektem budowlanym Cogiteonu. Pozostaje mieć nadzieję, że jest on zbieżny z projektem wyłonionym w drodze konkursu architektonicznego. Niewątpliwie, co również sygnalizujecie Państwo w swoim piśmie, rozwiązania wymaga proponowany układ komunikacyjny, który przecina wpisany do rejestru zabytków pas startowy i otwiera szerokie możliwości do zabudowy ostatnich relikwów dawnego pola wzlotów, przekreślając możliwość zagospodarowania otoczenia zabytku, jak i planowanej inwestycji pod kątem wypoczynku i rekreacji. Istnieją obawy, że konkursowy projekt wkrótce po jego realizacji zostanie „obudowany” i przysłonięty, tak jak to ma miejsce np. w wypadku Tauron Areny, wielorodzinnymi budynkami mieszkaniowymi. Podjęte przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działania mają więc na celu zagwarantowanie ochrony charakterystycznego pejzażu lotniska na przyszłość, a nie blokowanie inwestycji o znacznej randze dla miasta i województwa w przeddzień jej realizacji. Liczymy na Państwa wsparcie i zachęcamy do współpracy.

Otrzymują:  
1x Adresat  
1xa/a

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
dr hab. Monika Bogdanowska