



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

Kraków, 27.11.2013 r.

L. dz. 645/MPOIA /2013

Sz. P. Wojciech Gęsiak
Prezes Izby Architektów RP
Warszawa
ul. Stawki 2a

Dotyczy: przygotowanej przez MPOIA propozycji zmiany Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według danych Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej rocznie wydawanych jest ok. 160 tys. decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje te sporządzane są przede wszystkim w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Rozporządzenie to jest kluczowym aktem prawnym, regulującym przestrzenne aspekty ustaleń w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy.** Stosowane i nie zmieniane od 2003 r., postrzegane jest coraz częściej za zbiór niedopowiedzianych i rozbieżnie interpretowanych przepisów, wymagających korekt.

Ponieważ potrzeba wprowadzenia zmian do ww. Rozporządzenia staje się coraz bardziej oczywista, w MPOIA powstał projekt zmiany tego Rozporządzenia. Projekt ten Rada MPOIA przesyła w załączeniu, z prośbą o skierowanie do P. Janusza Żbika, Podsekretarza Stanu Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

Proponowana przez MPOIA zmiana przepisów Rozporządzenia ma na celu zarówno uporządkowanie języka pojęć, którymi ten akt prawa się posługuje, jak i wprowadzenie bardziej skutecznych metod oddziaływania na przestrzeń publiczną oraz usunięcie zbędnych, biurokratycznych obciążeń z organów wydających decyzje o warunkach zabudowy.

Wprowadzenie w życie zaproponowanej zmiany przepisów Rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie wymaga zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z poważaniem

Przewodniczący Rady
Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów
Arch. Borysław Czardziejew

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik (propozycja MPOIA nowelizacji Rozporządzenia)
2. A/a