



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

Kraków, dnia ...
L.dz. MPOIA/...

Dotyczy: definicji pojęć stosowanych w procesach inwestycyjnych

Małopolska Okręgowa Izba Architektów, z racji reprezentowania środowiska małopolskich architektów - otrzymuje stale sygnały o warunkach pracy projektantów. Zbierane informacje pozwalają wyłonić ważne problemy pojawiające się w procesach inwestycyjnych w budownictwie. W naszej ocenie coraz większymi **barierami rozwoju stają się rozbieżne interpretacje** poszczególnych norm prawnych, będące przede wszystkim efektem niespójności przepisów prawa.

Sytuacja ta wywołuje szereg negatywnych konsekwencji, począwszy od pojawiania się niepewności już na etapie przygotowywania przez architektów wniosków do urzędów. Stan ten powoduje przedłużanie terminów pozyskiwania różnego rodzaju dokumentów co wpływa na wzrost zniechęcenia przyszłych inwestorów, którzy poszukują przyjaznych warunków dla realizacji swoich przedsięwzięć.

Dlatego też MPOIA, dążąc w swoich działaniach do stałej poprawy procesów przygotowywania i realizacji inwestycji, stwierdziła potrzebę stałego informowania projektantów o różnicach w sposobie interpretowania przepisów i rozpoczęła prace nad tworzeniem zbioru procedur obowiązujących w poszczególnych urzędach Województwa Małopolskiego.

Ponieważ pomiędzy różnymi niesprecyzowanymi przez przepisy prawa zagadnieniami, szczególnie często pojawia się problem prawidłowego odczytywania takich pojęć jak:

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zabudowa śródmiejska
- śródmiejska zabudowa uzupełniająca

uprzejmie prosimy o przybliżenie definicji tychże pojęć, stosowanych w praktyce w Urzędzie Starostwa.

Otrzymane przez MPOIA informacje przekazane zostaną członkom Izby.

Rozpowszechnienie definicji pojęć stosowanych w Urzędzie Starostwa pozwoli prawidłowo wykonać zadania osobom składającym wnioski oraz ułatwi pracę urzędnikom (urzędnicy uzyskają dokumenty zgodne z ich oczekiwaniami).

Z poważaniem

Przewodniczący Rady
Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów

arch. Borysław Czarakczew

1 x Adresat
1 x a/a