

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

Kraków, dnia 06.08.2010 r.  
L.dz. MPOIA / 214/2010

**Ministerstwo Infrastruktury**  
**ul. Wspólna 2/4**  
**00-926 Warszawa**

**Dotyczy interpretacji pojęć: „obowiązująca linia zabudowy” oraz „nieprzekraczalna linia zabudowy”**

Możliwość sprawnej realizacji inwestycji budowlanych jest jednym z kluczowych warunków szybkiego rozwoju gospodarczego każdego państwa.

Jednym z istotnych czynników ułatwiających prowadzenie procesu inwestycyjnego jest czytelność języka, którym posługują się organy władzy nakładające na inwestorów i projektantów obowiązek określonych zachowań.

Niestety, jak pokazują liczne przykłady, przyjęty w naszym kraju system regulujący proces inwestycyjny jest nieprecyzyjny oraz pozbawiony wewnętrznej spójności. Brak jednoznacznych przepisów wymusza posługiwanie się interpretacjami, które w każdym urzędzie wydają się odmienne.

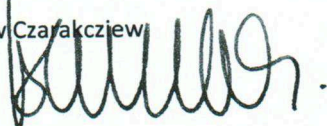
**Rozbieżne interpretacje czynią postępowania administracyjne nieprzewidywalnymi a orzeczenia nietrwałymi.** Stan ten znacząco utrudnia prowadzenie inwestycji, stając się kolejną barierą.

Ze względu na negatywne konsekwencje, oczywistym następstwem winna być nowelizacja systemu i wprowadzenie klarownych i spójnych przepisów. Jednakże ponieważ czynności legislacyjne to długotrwała procedura, do czasu reformy systemu **warto ustalić najbardziej racjonalną wykładnię niejasnych przepisów i doprowadzić do jej upublicznienia.**

Ponieważ ważnymi i niezdefiniowanymi pojęciami procesu inwestycyjnego są sformułowania „obowiązująca linia zabudowy” oraz „nieprzekraczalna linia zabudowy”, **Małopolska Okręgowa Izba Architektów zwraca się do Ministerstwa Infrastruktury z prośbą o ustalenie wykładni tychże pojęć.** Sformułowania jw. były już przedmiotem różnego rodzaju interpretacji, w tym dokonanej przez Zespół ds. Legislacji działający przy naszej Okręgowej Izbie. W załączeniu przesyłamy opinię tego Zespołu w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady  
Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów

arch. Borysław Czajkiewicz



Otrzymują:

1. Adresat + załącznik (opinia dotycząca pojęć: „obowiązująca linia zabudowy” oraz „nieprzekraczalna linia zabudowy”
2. A/a

Do wiadomości:

1. Krajowa Rada Izby Architektów, Warszawa ul. Foksal 2