



AU-03-ESZ-0717-10/10

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Kraków, dnia 19. LIP. 2010

Pan
Arch. Borysław Czarakczew
Przewodniczący Rady Małopolskiej Izby Architektów
Małopolska Okręgowa Izba Architektów
ul. Kraszewskiego 36
30-110 Kraków

Szanowny Panie Przewodniczący

W odpowiedzi na Pana pismo zawierające prośbę o „przybliżenie definicji pojęć, stosowanych w praktyce w Urzędzie Starostwa”, takich jak:

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zabudowa śródmiejska
- śródmiejska zabudowa uzupełniająca,

biorąc pod uwagę stanowisko Dyrektora Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego (pismo z dnia 19 maja 2010 r. znak: WLLEO.0717-8-10) wyjaśniamy:

W przypadku, gdyby wskazane wyżej pojęcia znajdowały się w treści decyzji, wydanej przez tut. organ, każda ze stron postępowania może zwrócić się do organu administracji publicznej o wyjaśnienie treści tej decyzji (zgodnie z art. 113 § 2, który stanowi: „Organ, który wydał decyzję, wyjaśnia w drodze postanowienia na żądanie organu egzekucyjnego lub strony wątpliwości co do treści decyzji”).

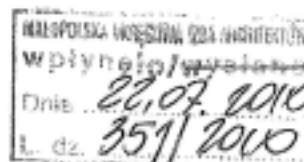
Niezależnie od powyższego należy zwrócić uwagę, że niektóre z ww. pojęć mają swoją definicję legalną, zawartą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

Do takich pojęć należy pojęcie zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przez zabudowę śródmiejską należy rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne lub przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta lub dzielnicy miasta.

Odnosząc się do interpretacji powołanej wyżej definicji „zabudowy śródmiejskiej” wskazać należy, iż w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się oznaczenie „obszaru śródmieścia” (4.2.3. Kształtowanie struktury przestrzennej miasta/Główne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta/Strefy o zróżnicowanej intensyfikacji zagospodarowania). Studium nie jest jednak źródłem prawa powszechnie obowiązującego i nie może być stosowane jako podstawa prawna w wydawanych decyzjach. Niemniej wydaje się, że wymieniony w Studium obszar śródmieścia jest jednym z obszarów „zabudowy śródmiejskiej” w Krakowie.

W świetle powyższego uznać należy, że ocena, czy inwestycja znajduje się w zabudowie śródmiejskiej (względnie w „śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej”), będzie



zależać od okoliczności danej sprawy (por. wyrok WSA w Gdańsku z dnia 14 października 2009 r. II SA/Gd 890/08, gdzie czytamy: „dokonanie oceny, czy inwestycja ma być realizowana na terenie zabudowy śródmiejskiej należy do organu rozpatrującego sprawę. W tym zakresie organ winien więc przeprowadzić stosowne postępowanie, zwłaszcza wobec rozbieżnych opinii).

Dodać również należy, że brak jest prawnych możliwości podjęcia przez radę gminy uchwały określającej obszary zabudowy śródmiejskiej (tak: wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 4 sierpnia 2009 r. , IV SA/Wa 532/09, w którym czytamy: „Podjęcie przez radę miasta uchwały w sprawie ustalenia obszaru zabudowy śródmiejskiej narusza przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Takie ustalenia mogą się jednak znaleźć w studium lub w planie zagospodarowania przestrzennego”).

Odnosnie ustalania w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu linii zabudowy wyjaśnić należy, że Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, które w § 3 ust. 3 i 4 wskazuje na konieczność stosowania w części graficznej decyzji oznaczeń zawartych w Polskiej Normy PN-B-01027 z dnia 11.07.2002. Norma ta oprócz „obowiązującej” linii zabudowy przewiduje również oznaczenie dla „maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy”. W związku z oznaczeniami zawartymi w ww. Polskiej Normie co do zasady przyjmuje się, że linia zabudowy o charakterze obowiązującym oznacza, że główna bryła budynku ma się w tej linii znajdować w części elewacji frontowej, natomiast elementy detalu architektonicznego, balkonów, wykuszy, czy schodów mogą poza tę linię wykraczać. Nieprzekraczalna linia zabudowy co do zasady nie pozwala na zlokalizowanie podobnych elementów poza tę linię. Zaznaczyć jednak należy, że z treści decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu mogą wynikać inne ograniczenia/dopuszczenia dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych na terenie inwestycji.

2
Jeżowska
DYREKTOR WYDZIAŁU
Górski
Stanisława Górski

Otrzymują:
Adresat
a.a

**STAROSTWO POWIATOWE
w MIECHOWIE**

32-200 Miechów, Racławicka 12
tel. (041) 38 301 20. 38 310 20
tel. 38 211 10 fax 38 211 18

Miechów 18.01.2010r.

Znak: BA-7358/4/2010

**Małopolska Okręgowa
Izba Architektów
Okręgowa Rada Izby
ul.Kraszewskiego 36
30-110 Kraków**

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 18.11.2009r. w sprawie przybliżenia definicji pojęć stosowanych w procesach inwestycyjnych takich jak :

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zabudowa śródmiejska
- śródmiejska zabudowa uzupełniająca

Wydział Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Miechowie wyjaśnia, że na terenie powiatu miechowskiego do chwili obecnej uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trzech gminach. Zgodnie z ich ustaleniami w :

- a) Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołcza zatwierdzonym przez Radę Gminy Gołcza w dniu 29.06.2006r. Uchwałą nr XLIV/285/06, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 8 września 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 552 poz. 3514) brak w części opisowej i rysunkowej pojęć : obowiązującej linii zabudowy, nieprzekraczalnej linii zabudowy, zabudowy śródmiejskiej oraz śródmiejskiej zabudowy uzupełniającej. W rysunku planu wprowadzono jedynie oznaczenie określone jako „linia zabudowy” bez doprecyzowania czy jest to linia nieprzekraczalna czy obowiązująca.
- b) Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słaboszów zatwierdzonym przez Radę Gminy w Słaboszowie w dniu 10.03.2006r. uchwałą nr XXXVII/223/06, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 30 maja 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 265 poz. 1889) brak w części opisowej i rysunkowej pojęć : obowiązującej linii zabudowy, zabudowy śródmiejskiej oraz śródmiejskiej zabudowy uzupełniającej. Jedynie część rysunkowa zawiera oznaczenie graficzne określone jako nieprzekraczalna linii zabudowy która interpretowana jest przez tut. Wydział jako linia na której może być usytuowana ściana frontowa budynku. Linii tej nie można przekroczyć
- c) Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Charsznicy zatwierdzonym przez Radę Gminy w Charsznicy w dniu 10.11.2005r Uchwałą nr XXXII/168/2005, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 25 stycznia 2006r (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 45 poz. 256) brak w części opisowej i rysunkowej pojęć : zabudowy śródmiejskiej oraz śródmiejskiej zabudowy uzupełniającej. Natomiast

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
wplynieto/wyslano
Dnia 22.01.2010
L. dz. 39/2010



zdefiniowano w tekście planu pojęcia obowiązującej linii zabudowy oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy. I tak :

„*obowiązująca linia zabudowy*” – należy przez to rozumieć linię, na której obowiązkowo należy lokalizować ścianę frontową budynku mieszkalnego, usługowego bądź przemysłowego. Dotyczy to całej ściany budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu itp.

„*nieprzekraczalna linia zabudowy*” – należy przez to rozumieć linię, na której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości. Linii tej nie można przekroczyć.

Na terenie gmin Miechów, Kozłów, Raławice oraz Książ Wielki pozwolenia na budowę wydawane są w oparciu o ustalenia zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy. W decyzjach tych jedynym używanym pojęciem z tych o których wyjaśnienie Państwo występujecie jest nieprzekraczalna linia zabudowy. W praktyce tutaj Wydziału jest ona rozumiana tak jak definicja przytoczona w tekście MPZP Gminy Charsznica.

Otrzymują :

1. Adresat
2. A/a

Z up. STAROSTY
mgr inż. Włodzisław Gajewicz
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM SĄCZU

Małopolska Okręgowa Izba
Architektów
Okręgowa Rada Izby
ul. Kraszewskiego 36
30-110 Kraków

Nasz znak: GB.II.0513-20/136/09

Nowy Sącz, dn. 23.12.2009r.

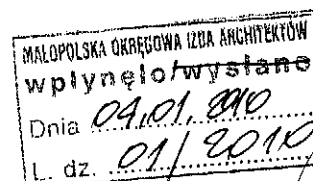
W odpowiedzi na pismo z dnia 06.11.2009r., (data wpływu do tut. Urzędu 18.11.2009r.), l.dz. MPOIA/415/2009 dot. przybliżenia definicji pojęć stosowanych w praktyce tut. Starostwa informuję, iż pojęcia dotyczące linii zabudowy, najczęściej definiowane są w tekstach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin naszego powiatu, natomiast pojęcie zabudowy śródmiejskiej ma definicję określoną w § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2009r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Geodezji i Kadłownictwa

mgr inż. *Renata Selwa*

Otrzymują:

1. Adresat
 2. a/a
- KF





Starostwo Powiatowe w Limanowej

Starosta Limanowski

Jan Puchała

EK.4333-4/09



Limanowa, dnia 10 listopada 2009r.

STAROSTWO POWIATOWE
W LIMANOWEJ
ul. Józefa Marka 9
34-600 Limanowa
NIP 737-17-51-218

Szanowny Pan
Borysław Czarakczew
Przewodniczący Rady
Małopolskiej Okręgowej Izby Architektonicznej

W odpowiedzi na Pańską prośbę o włączenie się do współorganizacji „Dnia Edukacji Architektonicznej”, pragnę poinformować, iż z zadowoleniem przyjąłem to zaproszenie, za które bardzo serdecznie dziękuję.

Jestem przekonany, że tego rodzaju inicjatywa wspiera działania na rzecz dobra publicznego w zakresie edukacji i rozwoju lokalnego, jak również zachęci najmłodsze pokolenie do właściwego odbioru otaczającej nas przestrzeni i architektury.

Równocześnie informuję, że ufunduję nagrodę rzeczową dla najlepszej pracy konkursowej ucznia z terenu Powiatu Limanowskiego. W związku z powyższym proszę o wcześniejsze poinformowanie mnie o tym i przesłanie niezbędnych informacji.

W powyższej sprawie można również skontaktować się Wydziałem Edukacji i Sportu pod nr tel. (018) 3375-852.

Z poważaniem

STAROSTA

Jan Puchała

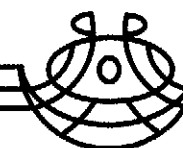
18.11.2009
539/2009

Otrzymują: /

1. Adresat
2. a/a

34-600 LIMANOWA ul. Józefa Marka 9

tel. +48 18-3375360, fax +48 18-3375880, e-mail: sekretariat@powiat.limanowa.pl



Sucha Beskidzka 01.12.2009

arch. **Borysław Czarakczew**
Przewodniczący Rady
Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Kraszewskiego 36, 30-110 Kraków

dotyczy:

definicji pojęć: obowiązująca linia zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy, zabudowa śródmiejska, śródmiejska zabudowa uzupełniająca.

W związku z pismem z dnia 18.11.2009 skierowanym do tut. Urzędu, chcielibyśmy przybliżyć w/w definicje, stosowane w praktyce w Urzędzie Starostwa.

obowiązująca linia zabudowy – linia, w której dopuszczalna jest zabudowa: odległość, w jakiej od granicy działki lub drogi, można zbudować budynek

nieprzekraczalna linia zabudowy – precyzyjnie określona linia, poza którą budynki nie mogą być lokalizowane

Ściana zewnętrzna budynku, którą stanowi elewacja frontowa wraz z elementami takimi, jak: balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp. nie może wyjść poza nieprzekraczalną linię zabudowy, chyba że dopuszcza to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy.

zabudowa śródmiejska – zlokalizowana w centrum miasta, charakteryzująca się wysoką intensywnością zabudowy

śródmiejska zabudowa uzupełniająca – zabudowa o wysokiej intensywności zlokalizowana w centrum miasta, w miejscu tzn. luki budowlanej; nawiązująca zwykle formą architektoniczną i gabarytami w sposób harmonijny do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy

Z up. Starosty Suchyiego
[Podpis]
mgr inż. *[Podpis]* Czarakczew Borysław
działek. Wzrostek Architektury, Budownictwa
(Gospodarki Przestrzennej)

AWS/AWS

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

04.12.2009
564/2009

[Podpis]

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA RADA IZBY

Dotyczy: definicji pojęć stosowanych w procesach inwestycyjnych.

Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Nowego Sącza informuje, że przy konstruowaniu projektów planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy wykorzystywane są przede wszystkim definicje zawarte w przepisach odrębnych.

Jednak w zależności od problematyki planu, na etapie sporządzania jego projektu, tworzony jest słownik pojęć występujących w ustaleniach, w miarę możliwości jak najmniej rozbudowany. Precyzowanie stosowanych definicji konsultowane jest z członkami Miejskiej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej oraz pracownikami wydziału odpowiedzialnymi za realizację planów oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Odnosząc się do wymienionych w Państwa piśmie pojęć wyjaśniamy:

- **obowiązująca linia zabudowy** jest rzadko stosowana w planach i wprowadzana w tych terenach, gdzie istniejąca zabudowa tworzy pierzeje lub budynki usytuowane są wzdłuż jednoznacznie wyznaczonej linii. Jej definicja brzmi: „jeśli w planie jest mowa o „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, na której winna być usytuowana elewacja frontowa budynku, nie mniej niż 70 % jej powierzchni;
- **nieprzekraczalna linia zabudowy** wprowadzana jest do wszystkich planów. Jest rozumiana jako linia na rysunku planu ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji obiektów podziemnych.
- **zabudowa śródmiejska** jest zdefiniowana w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Z uwagi na to, że dla tego typu terenów prawo ustala pewne odstępstwa, w planach wyznacza się strefę zabudowy śródmiejskiej w oparciu o istniejące lub dopuszczone planem zagospodarowanie.
- **śródmiejska zabudowa uzupełniająca** - takie pojęcie nie występuje w planach samoistnie. W takich przypadkach ustalane są zasady dot. usytuowania budynków uzupełniających istniejącą zabudowę, ich gabaryty, geometria dachu, a w razie potrzeby inne reguły, w zależności od charakteru śródmieścia (historyczne, współczesne).

Stwierdzenie na etapie pozwolenia na budowę zgodności projektu budowlanego z ustaleniami planu lub decyzji o warunkach zabudowy nie powinno opierać się na interpretacjach zapisów. Jednak jednoznaczne definiowanie pożądanego z punktu widzenia ładu przestrzennego

09.12.2009
540/2009

działań inwestycyjnych jest bardzo trudne. Dlatego też Państwa inicjatywa w kierunku wypracowania jednorodnych pojęć ułatwiających komunikację między projektantami i inwestorami, jest bardzo cenna.

- Otrzymują:
1. Adresat
 2. a/a

[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp, partially obscured by a large handwritten mark.]



AU-03.0717-²⁶¹/09

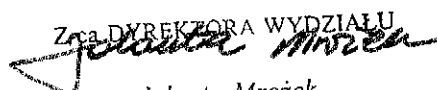
Kraków, dnia 1 0. GRU. 2009

Dotyczy: definicji pojęć stosowanych w procesach inwestycyjnych.

Pan
arch. Borysław Czarakczew
Przewodniczący Rady
Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Kraszewskiego 36
30-110 Kraków

W związku z pismem Pana Przewodniczącego z dnia 06.11.2009 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 23.11.2009 r.) w sprawie definicji pojęć stosowanych w procesach inwestycyjnych, uprzejmie informuję:

Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa udzieli odpowiedzi na pismo Pana Przewodniczącego po otrzymaniu stanowiska Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w przedmiotowej sprawie.

Za DYREKTORA WYDZIAŁU

Jolanta Mrozek

Otrzymują:

- ① Adresat
2. A/a

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW	
wpłynęło/wysłano	
Dnia	16.12.2009
L. dz.	585/2009





STAROSTWO POWIATOWE W BOCHNI

Nasz znak: AB.0715/128/2009

Bochnia dnia 08.12.2009 r.

Małopolska Okręgowa Izba Architektów ul. Kraszewskiego 36, 30-110 Kraków

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.11.2009 r., znak: MPOIA/425/2009 (data wpływu do tutejszego organu 18.11.2009 r.) dotyczącego wyjaśnienia definicji pojęć stosowanych w procesie inwestycyjnym – Starostwo Powiatowe w Bochni Wydział Architektury i Budownictwa wyjaśnia, że przytoczone pojęcia interpretowane przez tutejszy organ administracji architektoniczno - budowlanej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Nadmienia się, że na terenie powiatu bocheńskiego obowiązuje około 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i każdy z nich jest interpretowany indywidualnie gdyż poszczególne plany różnie definiują obowiązującą linię zabudowy oraz nieprzekraczalną linię zabudowy.

Definicja zabudowy śródmiejskiej oraz śródmiejskiej zabudowy uzupełniającej jest interpretowana również w oparciu o definicje podane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w powiązaniu z § 3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm).

Z poważaniem

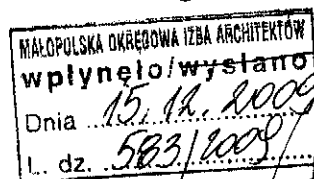
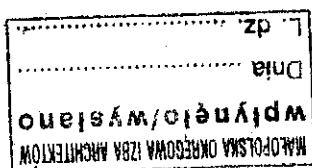
DIREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr inż. Jadwiga Stankiewicz

Otrzymują:

1x Adresat

1x a/a





Starostwo Powiatowe w Limanowej

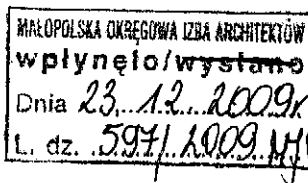
Starosta Limanowski
Jan Puchała

BA.0715-31/09

Limanowa, dnia 15. 12.2009 r.



**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY
UL. KRASZEWSKIEGO 36
30-110 KRAKÓW**



W odpowiedzi na pismo z dnia 06.11.2009r. znak: L. dz. MPOIA/419/2009 dotyczące definicji pojęć stosowanych w procesach inwestycyjnych, uprzejmie informuję jak dalej. Gminy Powiatu Limanowskiego, poza Gminą Limanowa, posiadają obowiązujące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na różny okres ich powstawania oraz różnych autorów, a co za tym idzie niejednokrotnie rozbieżne definicje lub ich brak, nie jest możliwe jednolite odniesienie się do zawartych w nich pojęć. Mając świadomość wagi problemu przedstawionego w piśmie Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, pozwalam sobie zasugerować w mojej ocenie najwłaściwszy sposób rozwiązania problemu, to jest podjęcie współpracy w zakresie przedstawionego zagadnienia z instytucjami zrzeszającymi urbanistów. Sądzę że wypracowanie definicji pojęć dotyczących m. in. linii zabudowy, form zabudowy oraz ich wprowadzanie do tekstu aktów prawa miejscowego, rozwiąże sprawę. Ponadto pragnę dodać, że pracownicy Wydziału Budownictwa i Architektury, szczególną uwagę przykładają do właściwej oceny przedkładanych projektów budowlanych. Wszelkie informacje i ewentualne wyjaśnienia otrzymywane od projektantów są odpowiednio traktowane, co często upraszcza załatwienie sprawy.

Otrzymują:

1. Adresat:
2. A/a:

STAROSTA
Jan Puchała

34-600 LIMANOWA ul. Józefa Marka 9

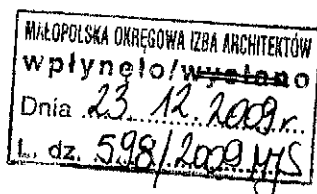
tel. +48 18-3375360, fax +48 18-3375880, e-mail: sekretariat@powiat.limanowa.pl



Starostwo Powiatowe
Wydział Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego
34-100 Wadowice, ul. Baterego 2

Wadowice, dnia 16-12-2009r

NBZ 0729-152/2009



Małopolska Okręgowa
Izba Architektów
ul. Kraszewskiego 36
30-110 Kraków

dotyczy: pisma L.dz. MPOIA/432/2009 z dnia 06-11-2009r / data wpływu do tut. Urzędu
18-11-2009r /

W odpowiedzi na Państwa wystąpienie uprzejmie informują, że organ administracji architektoniczno-budowlanej przy rozpatrywaniu spraw z zakresu swojej właściwości posługuje się definicjami zawartymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz definicjami zawartymi w innych obowiązujących aktach prawnych. Urząd Starostwa nie stosuje „własnych” definicji, które mogłyby być rozpowszechniane lub przekazywane osobom składającym wnioski.

KIEROWNIA WYDZIAŁU

mgr inż. *[Signature]* Kosycarz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Znak: AB.7356/129/09

Zakopane, dnia: 21.12.2009 r.

**Małopolska Okręgowa Izba Architektów
ul. Kraszewskiego 36
30-110 Kraków**

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.11.2009 r., znak: L.dz.MPOIA/431/2009, Wydział Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Zakopanem wyjaśnia znaczenie pojęć:

- 1) obowiązująca linia zabudowy- linia, przy której należy projektować zabudowę;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy- linia, której nie można przekroczyć przy projektowaniu zabudowy;
- 3) zabudowa śródmiejska- stosownie do §3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), jest to zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne lub przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta lub dzielnicy miasta;
- 4) śródmiejska zabudowa uzupełniająca- jest to zabudowa, która uzupełnia zabudowę śródmiejską.

Informujemy również, że podane znaczenie pojęć nie stanowi wykładni prawa powszechnie obowiązującego

Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
inż. Stanisław Dawidek

Otrzymują:

- 1) Małopolska Okręgowa Izba Architektów, ul. Kraszewskiego 36, 30-110 Kraków
- 2) a/a

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
wpłynęło/wysłano
Dnia 29.12.2009r.
L. dz. 609/2009.HJS