

Dokument na papierze urzędowym: BUNDES ARCHITEKTEN KAMMER

W nagłówku i stopce: informacje teleadresowe.

Krajowa Izba Architektów RP
Piotr GADOMSKI, Architekt IARP
Wice Prezes Krajowej Izby Architektów RP
ul. Stawki 2A
00-193 Warszawa
Polska

Podłużna pieczęć dzienna: KRAJOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP, WPŁYNĘŁO dnia 2015-01-23,
L.dz. KRIA/093/2015

Berlin, 20 stycznia 2015 r.

Ref.: Wasze pismo z dnia 14 listopada 2014 r. – 364/KRIA2014/w

Szanowny Panie Wice Prezesie, Szanowny Panie Gadomski,

Dziękuję za Pańskie pismo, które przeczytałem z ogromnym zainteresowaniem.

W imieniu Niemieckiej Federalnej Izby Architektów zgadzam się, że wymiana informacji oraz konsultacje stanowią podstawę nie tylko w zakresie wymiany doświadczeń na temat kwestii krajowych, ale są istotne także w kontekście europejskim, pomagając w uzgodnieniu wspólnego stanowiska.

Z tego, co zrozumiałem będę Państwo przygotowywać projekt nowelizacji prawa budowlanego w zakresie odległości pomiędzy budynkami mieszkalnymi i granicami działek w strefie zabudowań mieszkalnych. Jeżeli chodzi o przepisy obowiązujące w Niemczech, Federalny Kodeks Budowlany (*Baugesetzbuch*) stanowi podstawę dla przepisów w zakresie planowania przestrzennego i obejmuje wszelkie związane z tym aspekty jak planowanie zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia budowlane, realokacja gruntów, wysiedlenia i rekompensata, media i infrastruktura oraz zachowanie walorów przyrodniczych.

Zgodnie z Federalnym Kodeksem Budowlanym, projekt budowlany jest możliwy na obszarach zabudowanych, jeżeli pod względem rodzaju i skali wykorzystania budynku, rodzaju zabudowy i obszaru działki, na którym budynek będzie osadowiony, projekt taki uwzględnia charakterystyczne cechy bezpośredniego sąsiedztwa oraz zapewnia dostęp do lokalnych mediów. Ponadto, spełnione muszą być wymogi w zakresie zdrowia i pracy oraz ogólnego charakteru.

Minimalne odległości określa niemiecki Kraj Związkowy w przepisach krajowych. Właściwość w zakresie określenia wymogów budowlanych mają Kraje Związkowe. Ponadto, urzędy miejskie mogą określać granice stref wewnętrznych w statutach.