



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYSPOLITEJ POLSKIEJ**

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 1 lutego 2012 r.

l.dz. 068/KRIA/2012/w

Pan

Janusz Żbik

Podsekretarz Stanu

Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej

W nawiązaniu do przesłanej dnia 22 grudnia 2011 r. zapowiedzi przygotowania przez Krajową Radę Izby Architektów RP materiału dotyczącego zakresu i formy projektu budowlanego, przekazujemy na ręce Pana Ministra projekt Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zmieniającego treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zm.)

Celem proponowanych zmian jest zrationalizowanie zakresu dokumentacji budowy, która dla wzmocnienia efektywności winna mieć jednoznacznie zróżnicowany zakres i poziom uszczegółowienia, w zależności od zadań, jakie dokumentacja pełni w procesie inwestycyjnym.

Kluczowym, dla przejrzystości procedur oraz usprawnienia prac projektowych i realizacyjnych jest w ocenie Izby Architektów RP rozdzielenie informacji zawartych w opracowaniach projektowych poprzez:

- pozostawienie w projekcie budowlanym tylko takiego zakresu, który jest sprawdzany przez organy administracji publicznej przed wydaniem pozwolenia na budowę (cel: ochrona społeczeństwa przed negatywnymi oddziaływaniami inwestycji, w tym ochrona „sąsiadów” oraz ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych) oraz może być kontrolowany przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem inwestycji;

- przeniesienie innych niż ww. informacji projektowych do opracowań, które zgodne z dyspozycją art. 3 pkt. 13 ustawy Prawo budowlane stanowią dokumentację budowy.

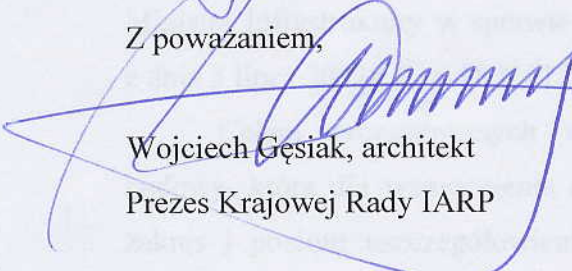
Takie rozdzielenie nie jest sprzeczne z definicją dokumentacji budowy wynikającej z art. 3 pkt. 13 ustawy Prawo budowlane, według której ilekroć w ustawie jest mowa o dokumentacji budowy „należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu”.

Ponieważ dodatkowe „rysunki i opisy służące realizacji obiektu” nie są zatwierdzane, tym samym wprowadzanie do nich korekt nie wymaga dodatkowego udziału organów administracji publicznej. Inne proponowane zmiany mają na celu ujednoczenie dotychczas niejednoznacznych i budzących wątpliwości interpretacyjne przepisów.

Przedstawiona propozycja noweli Rozporządzenia nie wymaga zmiany ustawy Prawo budowlane.



Z poważaniem,



Wojciech Gęsiak, architekt
Prezes Krajowej Rady IARP