

Akcja: Urzędnik–Inwestor–Projektant–Obywatel

Koleżanki i Koledzy Architekci

Zwracamy się do Was z prośbą o pomoc w przygotowaniu materiałów, które będziemy prezentowali i omawiali na spotkaniu z Wojewodą Małopolskim Stanisławem Kracikiem.

Pan Wojewoda zwrócił się do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów z propozycją zorganizowania konferencji dotyczącej przeszkód w sprawnym przebiegu procesów inwestycyjnych w budownictwie. Jak łatwo się domyślić – jedną z przyczyn niezadowolającej sytuacji na tym polu są nasze problemy w sprawnym skompletowaniu wniosku i przeprowadzeniu procedury uzyskania pozwolenia na budowę.

Rada MPOIA kontynuuje akcję Urzędnik–Inwestor–Projektant–Obywatel, której podstawowym celem jest spowodowanie wprowadzenia przez urzędy administracji publicznej czytelnych oraz racjonalnych wykładni obowiązujących przepisów prawa. Zaproszenie do udziału w konferencji stwarza szansę na publiczną, wszechstronną dyskusję nad obecnym stanem systemu prawa. Chcąc dobrze przygotować się do tego ważnego spotkania Rada MPOIA prowadzi prace nad skompletowaniem listy problemów do omówienia. Jednym z najistotniejszych jest liczba stosowanych procedur i ich znaczne zróżnicowanie w poszczególnych urzędach na terenie województwa. Naszym celem jest omówienie i zilustrowanie skali problemu a oczekiwanym efektem - ujednoczenie interpretacji spornych kwestii. Powinno to się odbyć pod patronatem Urzędu Wojewódzkiego.

Rada MPOIA ustaliła, że pierwszym zadaniem powinno być spowodowanie, **aby urzędy podlegające kontroli UW wprowadziły przejrzyste i racjonalne zasady oceny dokumentów załączanych do wniosków o wydanie decyzji zezwalających na budowę oraz aby zasady te były upublicznione**. Wierzimy, że rozpoczynająca się współpraca z p. Wojewodą przyniesie nam wszystkim tak oczekiwane efekty.

Zwracamy się zatem do wszystkich architektów z prośbą o pomoc w zebraniu dokumentów mogących posłużyć w dyskusji z przedstawicielami urzędów na tematy związane ze stosowaniem przez te urzędy procedur administracyjnych. Ponieważ liczba stosowanych przez urzędy procedur jest ogromna niezbędna nam jest pomoc osób bezpośrednio uczestniczących w tych procedurach. Architekci – zarówno projektanci jak i urzędnicy – powinni poszukiwać merytorycznego rozwiązania problemu na drodze dialogu. Dialog i prezentacja poglądów jest wszakże nieodłączną częścią naszej profesji.

Z pewnością jednym z pierwszych momentów wywołujących problemy, czy nawet konflikt w relacjach projektant-urzędnik jest ocena zawartości wniosku o pozwolenie na budowę i wezwanie do usunięcia braków w dokumentacji projektowej. Zasady przyjęte przez poszczególne urzędy często znacząco różnią się od siebie. To zjawisko warte jest opisanie i omówienia z przedstawicielami władz.

W związku z powyższym, **prosimy o przekazywanie kserokopii wezwań do usunięcia braków wniosków o wydanie decyzji o zezwoleniu na budowę, które zdaniem koleżanek i kolegów zawierają listę braków**, dowodzącą nadinterpretacji przepisów prawa.

Kopie pism (z zasłoniętymi danymi osobowymi) można dostarczać do Biura MPOIA w godzinach urzędowania Biura, albo przesyłając dokument: pocztą, faksem (12 427 26 47) lub skany pism na adres e-mail: malopolska@izbaarchitektow.

Jeśli zechcecie się Państwo włączyć do naszej pracy i wspomóc ją swoim doświadczeniem i przykładami z Waszej praktyki – dziękując z góry za okazaną pomoc prosimy równocześnie o potraktowanie naszej prośby jako pilnej.

Z pozdrowieniami
Rada MPOIA