



IZBA ARCHITEKTÓW  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA RADA IZBY

Kraków, 23 lipca 2021 r.

**STANOWISKO**  
**RADY MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RP**  
*w sprawie pomiaru wysokości budynku w kontekście stropodachu klatki schodowej*

**Treść pytania:**

W przypadku gdy stropodach klatki schodowej prowadzącej na dach budynku, ma poziom wyższy niż poziom całego stropodachu budynku – czy wysokość budynku powinna być mierzona do wyższego poziomu stropodachu klatki schodowej, czy do niższego poziomu całego stropodachu budynku?

**Podstawa prawna:**

**[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)**

§ 5.1. Nie uważa się za przeznaczone na pobyt ludzi pomieszczeń, w których:

1) łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy bądź też praca polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem oraz konserwacją maszyn i urządzeń lub utrzymaniem czystości i porządku;

(...)

§ 6. Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

**Opinia zespołu rzeczoznawców:**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury [1] w § 6 określa cytowany powyżej sposób mierzenia wysokości budynku. Z powyższych regulacji wynika, że wysokość budynku mierzy się do najwyższego położonego punktu stropodachu nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Stanowiąca komunikację pionową, klatka schodowa umożliwiająca dostęp do tarasu użytkowego na dachu lub do urządzeń oraz pomieszczeń technicznych znajdujących się na dachu budynku, w świetle zapisów § 5.1 Rozporządzenia MI [1] nie jest pomieszczeniem przeznaczonym na pobyt ludzi, z uwagi na fakt, że przebywanie tych samych osób w ciągu doby nie przekracza dwóch godzin.

**Reasumując:**

W przypadku braku definicji w MPZP lub WZ, zgodnie z § 6 Rozporządzenia MI [1], wysokość budynku powinna być mierzona do poziomu stropodachu budynku nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a nie do wyższego poziomu stropodachu klatki schodowej prowadzącej na dach, do urządzeń oraz pomieszczeń technicznych lub na taras użytkowy.

arch. **Wojciech Dobrzański**  
Koordynator Zespołu Rzeczoznawców  
przy Radzie MPOIA RP

arch. **Marek Tarko**  
Przewodniczący Rady MPOIA RP

*Niniejszy dokument nie stanowi oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie może być stosowany jako podstawa prawna do rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach. Opinie i propozycje zawarte w stanowiskach Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP należy traktować jako materiał pomocniczy.*