



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

**Stanowisko Rady Małopolskie OIA RP
oraz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej MPOIA RP
z 26 maja 2021 r.**

***w sprawie prawa do kierowania budową i robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia
budowlane w specjalności architektonicznej***

Podstawa prawna:

1. Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. 1974 nr 38, poz. 229 z późn. zm.);
2. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89, poz. 414 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 1975, nr 8, poz. 46);
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 18 lipca 1991 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1991, nr 69, poz. 299).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. ws. samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 1995 nr 8, poz. 38)
6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18 maja 2005 r. w/s samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2005, nr 96, poz. 817),
7. Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2006, nr 83, poz. 578)
8. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831).

Zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w piśmie z 29 marca 2021 r, *Dokonanie wyjaśnienia zakresu uprawnień budowlanych, przyznanych danej osobie, należy zgodnie z art. 113 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego do organu izby samorządu zawodowego, który wydał decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych.*

Wyjaśnienia dotyczące zakresu uprawnień:

1. Architekci z uprawnieniami wykonawczymi mogą pełnić funkcję kierownika budowy.
2. Kierowanie robotami odnośnie architektury obiektu wymaga tylko przynależności do Izby Architektów. Kierowanie robotami odnośnie konstrukcji (lub instalacji) obiektu wymaga przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
4. Uprawnienia ograniczone w zakresie kierowania robotami budowlanymi do „budownictwa osób fizycznych” oznaczają współcześnie ograniczenie do wielkości budynków o kubaturze do 1000 m³.
5. Ustalenia zawarte w niniejszym stanowisku nie stanowią podstawy do:
 - a) ograniczenia zakresu uprawnień do kierowania robotami budowlanymi uzyskanymi w Izbie Inżynierów Budownictwa
 - b) zawężania zakresu kompetencji opisanej w indywidualnych decyzjach o nadaniu uprawnień
 - c) rozgraniczenia zakresu architektury i konstrukcji obiektów budowlanych.
6. Przygotowanie zawodowe wymagane do uzyskania uprawnień wykonawczych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej może również umożliwiać poszerzenie zakresu robót budowlanych do prowadzenia których wystarczające są te uprawnienia, co ilustruje tabela poniżej.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

1. Tabela obrazuje zakres przygotowania zawodowego architektów posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Lp.	Data uzyskania uprawnień	Rozszerzone zakresy robót budowlanych, do prowadzenia których są wystarczające uprawnienia wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
1.	przed 1995 r.	Kierowanie wszystkimi robotami w zakresie wymienionym w uprawnieniach.
2.	od 1.01.1995 r. do 3.07. 2005 r	Kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniem: <ul style="list-style-type: none"> • kubatura < 5000 m³, • wysokość ≤ 15 m lub do 4 kondygnacji nadziemnych, • zagłębionych ≤ 4 m, • posadowionych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym, • rozpiętość ≤ 12 m, • wysięgu ≤ 3 m, • wysokość kond. ≤ 6 m, • konstrukcja prostoliniowa, • płyty płaskie, • obciąż. zmienne 8 kN/m², bez ciężar. Ruchom. i parcia gruntu, mat. sypkich i cieczy, • bez wstępnie sprężanych na budowie, • bez wpływu eksploatacji górniczej, • budowa dróg wewnętrznych.
3.	od 1.01.1995 r. do 16.10. 2003 r.	Oprócz w/w ograniczonych kompetencji do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi nabywano dodatkowo uprawnienia ograniczone do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (pokrewnym do specjalności architektonicznej były w tym okresie specjalności konstrukcyjno-budowlana oraz także instalacje i sieci sanitarne).
4.	po 3.07.2005 r.	Kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniem: <ul style="list-style-type: none"> • kubatura < 1000 m³, • wysokość ≤ 12 m lub do 3 kondygnacji nadziemnych, • zagłębionych ≤ 3 m, • posadowionych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym, • rozpiętość ≤ 6 m, • wysięgu ≤ 2 m, • wysokość kond. ≤ 4,8 m, • bez wstępnie sprężanych na budowie, • bez wpływu eksploatacji górniczej.
5.	Dla okresu 3.07.2005 r. do 10.08.2014 r.	Dla uzyskania uprawnień do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie konieczne było uzyskanie praktyki uzupełniającej (w sumie 3 lata) i zdanie egzaminu.
6.	po 10.08.2014 r.	Powrót do zakresu z poz. 4. (Praktyka zawodowa dla uzyskania uprawnień wykonawczych bez ograniczeń w specjalności architektonicznej po ukończeniu studiów drugiego stopnia na kierunku odpowiednim dla tej specjalności wynosi tak samo 1,5 roku jak dla uzyskania uprawnień wykonawczych ograniczonych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej po ukończeniu studiów drugiego stopnia na kierunku pokrewnym dla tej specjalności. Kierunek architektura lub architektura i urbanistyka jest kierunkiem pokrewnym dla kierunków studiów w zakresie budownictwa).

arch. **Witold Sztorc**
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
Małopolskiej OIA RP

arch. **Grzegorz Lechowicz**
Sekretarz Rady MPOIA RP
Małopolskiej OIA RP

arch. **Marek Tarko**
Przewodniczący Rady

Stanowiska Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nie stanowią wykładni przepisów prawa i nie mogą być stosowane jako podstawa prawna do rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach.