



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

TERAZ

Obecnie obowiązuje uchwała O-01-2006
Krajowej Rady Izby Architektów podjęta w
dniu 13.01.2006 .

Załącznikami do uchwały są

**Standardy wykonywania zawodu i zakres
usług architekta.**

oraz

REGULAMIN HONORARIUM ARCHITEKTA

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

CEL

Utrzymanie wysokiej jakości usług architekta jako osoby zaufania publicznego oraz uświadomienie klientowi i społeczeństwu kryteriów jakościowych dla usług architektonicznych.

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZAKRES PRZEDMIOTOWY

- opracowanie dotyczy usług projektowych oraz wszystkich usług architektonicznych związanych bezpośrednio z projektowaniem.
- Wyłączono z opracowania różne czynności wykonywane przez architektów ale nie mające bezpośredniego związku z projektowaniem.
(konsultacje, analizy wykonalności , wytyczne , regulaminy konkursu , sędziowanie konkursów, itp)
- opracowanie nie dotyczy oceny wartości architektonicznych projektu

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

METODA

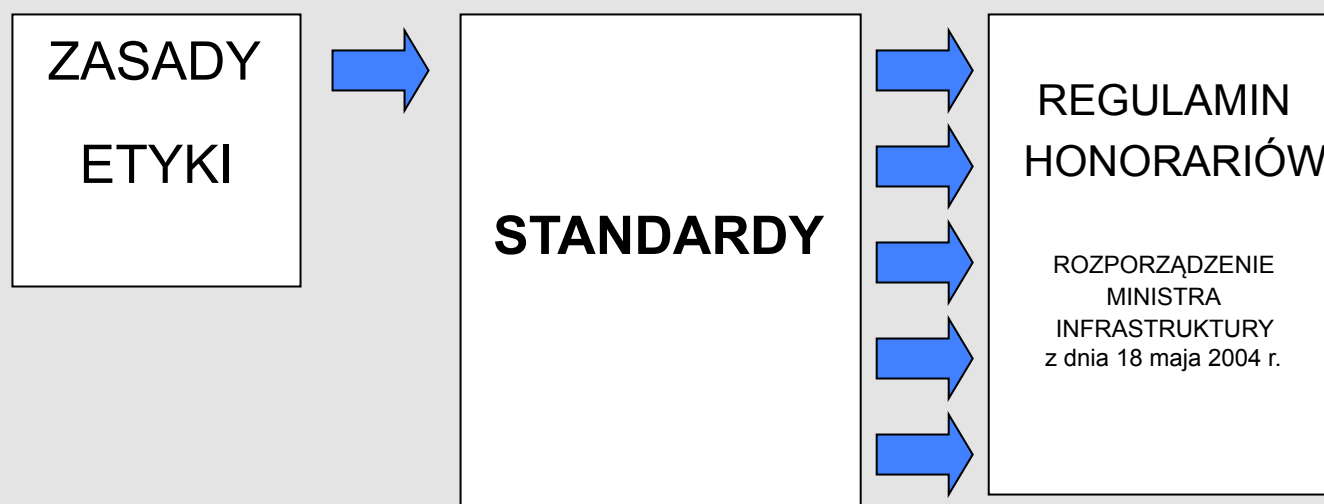
Standardy będą dokumentem który z jednej strony zostanie przywołany w zasadach etyki a z drugiej strony będzie się odnosił do regulaminu honorariów. W ten sposób niezbędny zakres usługi będzie powiązany z zalecanym honorarium .

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

METODA



STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Projekt
Izba

Kodeks Etyki Zawodowej Architektów

Preambuła

Działanie architekta, respektującego ideały i obowiązki etyczne, gwarantując współpracę w kulturze w granicach interesu publicznego i ochrony.

Rozdział I- Zasady ogólne

Art. 1. Kodeks Etyki Zawodowej Architektów, zwany dalej Kodeksem, wynikające z norm etycznych zasady jakimi kierują się architekci- członkowie Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej- we wszystkich czynnościach związanych z wykonywaniem zawodu.

Art. 2. Szacunek do człowieka, natury i środowiska kulturowe fundamentem zawodu architekta. Kierowanie się zasadami uczciwości i odpowiedzialności oraz ciągłe doskonalenie swojej wiedzy i etycznej jest gwarancją jego godnego i właściwego wykonywania.

Art. 3. Architekt zna zasady Kodeksu i ich przestrzega. Nie może usprawiedliwiać naruszeń żadnym innym zobowiązaniem. Za naruszenie postawionej w Kodeksie odpowiedzialność dyscyplinarną.

Kodeks Etyki Zawodowej A

Zobowiązania wobec klienta:

Art. 12. Architekt działa w interesie klienta w granicach prawa, zasad wiedzy technicznej i postanowień Kodeksu. W szczególności:

- wykonuje czynności zawodowe z zachowaniem możliwie najwyższych standardów zawodowych
- formuluje swoje opinie z sposób niezależny, kierując się w trakcie realizacji zlecenia bezstronnymi kryteriami zawodowymi;
- rzetelnie informuje o skutkach zastosowanych rozwiązań projektowych;

Art. 13. Architekt podejmuje się czynności zawodowych wyłącznie w oparciu o umowę, z której wynikają co najmniej:

- cel i zakres prac;
- czas wykonania;
- wysokość honorarium lub metoda jego wyliczenia.

Art. 14. Architekt ujawnia klientowi znane mu zagrożenia związane z zakresem umowy. W szczególności:

- ujawnia okoliczności mogące wpłynąć na jakość, koszty i termin wykonania projektu;
- informuje o ewentualnym konflikcie zobowiązań;
- informuje o korzyściach nie ujętych w umowie, które mogą mieć wpływ na bezstronność podejmowanych decyzji projektowych.

Art. 15. Architekt traktuje sprawy swojego klienta jako poufne i nie może ich ujawniać bez jego uprzedniej zgody lub żądania odpowiednich władz.

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

CZĘŚĆ I

- pojęcia podstawowe
- opis usług , czynności i zasady którymi powinien kierować się architekt przy ich wykonywaniu.
- STANDARDY

CZĘŚĆ II

Przyporządkowanie standardów poszczególnym rodzajom budynków i kategoriom (wg. Regulaminu honorariów i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury)

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

pojęcia podstawowe (przykładowe)

Czynności i usługi dodatkowe

rozumie się przez to zalecane czynności i usługi które podwyższają standard podstawowy ale nie są niezbędne dla poprawności wykonania projektu i nie są wymagane przez przepisy prawa.

Architekt

wykonawca usługi architektonicznej odpowiedzialny za jej świadczenie (architekt wykonujący swój zawód niezależnie, firma architektoniczna, firma projektowa zatrudniająca architektów).

Klient

zleceniodawca usługi architektonicznej (nie będący innym architektem lub wykonawcą robót budowlanych) – , inwestor.

Wykonawca

wykonawca całości lub części prac budowlanych albo podwykonawca.
Ofertant składający ofertę na wykonanie części lub całości prac budowlanych.

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

opis czynności

opracowanie programu funkcjonalnego

architekt po uzyskaniu od klienta opisanych przez niego potrzeb i wymagań jakie powinien spełniać projektowany obiekt budowlany opracowuje program funkcjonalny obiektu z określeniem listy pomieszczeń i rekomendowanych powierzchni użytkowych.

Jeśli program funkcjonalny został dostarczony przez klienta architekt poddaje go weryfikacji zgodnie ze swoją wiedzą i doświadczeniem pod kątem przepisów prawa , techniczno-budowlanych a także pod kątem ochrony interesu publicznego. Program stanowi podstawę do określenia powierzchni użytkowej i wyliczenia oferowanego honorarium.

określenie zakresu usług architekta

architekt przedstawia klientowi formularz z zakresem standardowych usług niezbędnych dla należytego wykonania projektu oraz usług i czynności dodatkowych i uzyskuje uzgodnienie tego zakresu przez klienta. Wzór formularza stanowi **załącznik nr 1**.

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

opis czynności c.d.

opracowanie koncepcji architektonicznej

opracowanie , którego celem jest określenie wstępnych, architektonicznych i technicznych zasad rozwiązania , które winny być podstawą dalszych prac projektowych. powinno być wykonane w zakresie umożliwiającym Klientowi podjęcie niezbędnych decyzji dotyczących dalszych faz opracowania. W przypadku obiektów o indywidualnych wymaganiach funkcjonalnych koncepcja powinna być opracowana w stadium wstępnym (koncepcja1) i końcowym (koncepcja2).

analiza uwarunkowań prawnych

analiza obejmująca najważniejsze uwarunkowania potrzebne do projektowania :

- opisanie skrajnych możliwości , gabarytów , wskaźników i funkcji ustalonych w MPZP lub decyzji ustalającej warunki zabudowy.
- analiza przepisów odrębnych pod kątem konieczności uzyskania pozwoleń i uzgodnień .(ew. konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach , czy decyzji WKZ).
- ocena zgodności zakresu opracowania z możliwością dysponowania nieruchomością na cele budowlane a także ocenić uwarunkowania związane z dostępem do drogi publicznej.

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

opis czynności c.d.

projekt budowlany

Rozporządzenie Ministra transportu morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w formie projektu budowlanego jest akt szczególnie wszystkie zasadnicze Zakres i treść projektu budowlanego specyfiki i charakteru obiektu oraz standardów budowlanych. Projekt budowlany jest uzyskania pozwolenia na budowę dla zgodnego z tym celem. **Jako zalecanie**
STANDARD PROJEKTU BUDOWLANEGO

projekt wykonawczy

.....

nadzór autorski

.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

PROJEKT BUDOWLANY Standard opracowania

wraz z
Komentarzem
DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
do
Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
z dnia 3 lipca 2003 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STANDARDY

Opracowano 5 standardów , które stanowią zestaw wykonywanych czynności.

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STANDARDY

Standardy zostały opracowane z uwzględnieniem stopnia komplikacji i specyfiki projektów, od najprostszych do najbardziej skomplikowanych, w odniesieniu do kategorii zastosowanych w Regulaminie honorariów i w

ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r.

w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STANDARDY

Każdy ze STANDARDÓW zawiera wersję dodatkową – rozszerzoną , zawierającą zestaw dodatkowych czynności które nie są obligatoryjne dla utrzymania wymaganego poziomu usługi.

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STANDARD 2 (przykładowy)

1. określenie potrzeb i wymagań klienta
2. opracowanie programu funkcjonalnego na podstawie zamówienia klienta
3. określenie wyposażenia instalacyjnego obiektu
4. określenie zakresu usług architekta (**załącznik 1 - check lista**)
5. opracowanie wyceny projektu i oferty dla klienta
6. podpisanie umowy na prace projektowe i nadzór autorski
7. analiza uwarunkowań przestrzennych - analiza fotograficzna itp.
8. analiza uwarunkowań prawnych (MPZP , DWZ , stan prawny nieruchomości)
9. ustalenie zakresu mapy do celów projektowych
10. opracowanie koncepcji architektonicznej 1 podstawowej
11. konsultacje z klientem
12. wykonanie PROJEKTU BUDOWLANEGO
13. nadzór autorski
14. udział w zakończeniu budowy

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STANDARD 2A (przykładowy rozszerzony)

1. określenie potrzeb i wymagań klienta
2. opracowanie programu funkcjonalnego na podstawie zamówienia klienta
3. Określenie wyposażenia instalacyjnego obiektu
4. określenie zakresu usług architekta (**załącznik 1 - check lista**)
5. opracowanie wyceny projektu i oferty dla klienta
6. podpisanie umowy na prace projektowe i nadzór autorski
7. analiza uwarunkowań przestrzennych - analiza fotograficzna itp.
8. analiza uwarunkowań prawnych (MPZP , DWZ , stan prawny nieruchomości)
9. ustalenie zakresu mapy do celów projektowych
10. [zamówienie mapy do celów projektowych*](#)
11. opracowanie koncepcji architektonicznej 1 podstawowej
12. konsultacje z klientem
13. wykonanie PROJEKTU BUDOWLANEGO
14. [objęcie pełnomocnictwa*](#)
15. [opracowanie projektu wykonawczego*](#)
16. [opracowanie przedmiaru robót*](#)
17. [kosztorysy*](#)
18. [opracowanie projektu przetargowego*](#)
19. [opracowanie rysunków warsztatowych*](#)
20. [opracowanie projektu wnętrz*](#)
21. nadzór autorski
22. udział w zakończeniu budowy

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

CZEŚĆ II

Przyporządkowanie standardów poszczególnym
rodzajom budynków i kategoriom (wg. Regulaminu
honorariów i rozporządzenia)

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

CZĘŚĆ II Przyporządkowanie standardów poszczególnym rodzajom budynków

STANDARD 2

- proste jednokondygnacyjne budynki mieszkalne (niepodpiwniczone, bez garażu), proste domy letniskowe itp
- budynki jednorodzinne z garażami, domy bliźniacze, domy wakacyjne całoroczne

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

CZĘŚĆ II Przyporządkowanie standardów poszczególnym rodzajom budynków

STANDARD 5 (6)

teatry, opery, operetki, filharmonie, sale koncertowe, muzea,
centra kongresowe

kliniki, szpital

siedziby administracji rządowej o najwyższym standardzie
ambasady

budynki pasażerskich dworców lotniczych

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

CZĘŚĆ II Przeporządkowanie standardów poszczególnym rodzajom budynków

KATEGORIE

- 1) **kategoria 1** - najprostsze budynki otwarte lub półotwarte, wiaty oraz jednoprzestrzenne niepodpiwniczone budynki parterowe, bez wyposażenia instalacyjnego (z wyjątkiem najprostszyc instalacji elektrycznych i wentylacji grawitacyjnej) i technologicznego, nieprzeznaczone na pobyt ludzi;
- 2) **kategoria 2** - proste budynki jednokondygnacyjne bez i z podpiwniczeniem, wyposażone w najprostsze instalacje (wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, instalacje elektryczne, wentylację grawitacyjną), z najprostszym wyposażeniem technologicznym;
- 3) **kategoria 3** - budynki niskie o małym stopniu trudności, o prostej jednorodnej funkcji, z podstawowym wyposażeniem instalacyjnym i technologicznym;
- 4) **kategoria 4** - budynki o złożonych wymaganiach funkcjonalnych, instalacyjnych i technologicznych o średnim stopniu trudności, niezaliczone do kategorii 5 i 6;
- 5) **kategoria 5** - budynki wielofunkcyjne oraz o bardzo złożonych wymaganiach funkcjonalnych, instalacyjnych i technologicznych, wymagające szczególnych rozwiązań inżynierskich, budynki wysokościowe;
- 6) **kategoria 6** - budynki o najwyższym stopniu skomplikowania funkcjonalnego, instalacyjnego i technologicznego, z wbudowanymi złożonymi konstrukcjami inżynierskimi, unikalnymi instalacjami i wyposażeniem, budynki o najwyższych wymaganiach co do standardu wykończenia i prestiżu.

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

CZĘŚĆ II Przeporządkowanie standardów poszczególnym rodzajom budynków

TABELA

obiekty	kategorie						standard
	1	2	3	4	5	6	
mieszkalne							
proste jednokondygnacyjne budynki mieszkalne (niepodpiwniczone, bez garażu), proste domy letniskowe itp		■	■				2
budynki jednorodzinne z garażami, domy bliźniacze, domy wakacyjne całoroczne		■	■				2
budynki jednorodzinne z indywidualnymi wymaganiami, jednorodzinne budynki tarasowe				■			3
budynki jednorodzinne w zabudowie zwartej (szeregowej, łańcuchowej, dywanowej)				■			3
budynki wielorodzinne niskie (do 12m) bez garaży i wind			■				3
budynki wielorodzinne poza wyżej i niżej wymienionymi				■			4
budynki wielorodzinne wysokościowe (ponad 55m)					■		5
rezydencje						■	5
teatry, opery, operetki, filharmonie, sale koncertowe, muzea,						■	5
biurowe							
proste budynki jednokondygnacyjne bez garaży		■					2
budynki wielokondygnacyjne niskie (do 12m) bez garaży			■				3
sport i rekreacja							
wiaty (np. na sprzęt pływający), magazyny sprzętu sportowego, hangary na łodzi	■						1
wiaty, najprostsze magazyny, portiernie	■						1

STANDARDY WYKONYWANIA ZAWODU I ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ