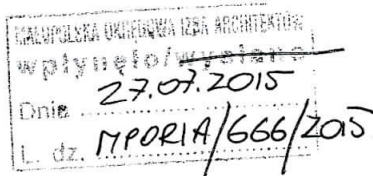


**MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W KRAKOWIE**

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

WI-I.7840.19.9.2015.EK

Kraków, 21 lipca 2015 r.



**Szanowna Pani  
Marta Bruzda**

Sekretarz Zespołu Rzecznawców  
przy Radzie MPOIA

oraz

**Szanowny Pan  
Wojciech Dobrzański**

Koordynator Zespołu Rzecznawców  
przy Radzie Małopolskiej Okręgowej IARP

**Małopolska Okręgowa Izba Architektów  
ul. Kraszewskiego 36  
30-110 Kraków**

Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie w odpowiedzi na wystąpienie Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów zawierające prośbę o zaopiniowanie stanowiska Zespołu Rzecznawców przy Radzie Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w sprawie interpretacji § 12 ust. 3 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w kwestii sytuowania budynku gospodarczego i garażu o długości mniejszej niż 5,5 m i wysokości mniejszej niż 3 m bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w zakresie sposobu interpretacji słowa „długość” użytego w tym przepisie, wyjaśnia co następuje.

Przepis § 12 ust. 3 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (uwzględniając przepisy odrębne oraz zawarte w § 13, 60 i 271-273 ww. rozporządzenia), dopuszcza sytuowanie budynku gospodarczego i garażu o długości mniejszej niż 5,5 m i o wysokości mniejszej niż 3 m bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych.

Przepis § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczy zasad lokalizowania budynków w stosunku do granicy działki budowlanej. W przepisie tym określone zostały warunki wzajemnego położenia granicy działki i budynku z uwzględnieniem różnych wariantów i okoliczności oraz różnych elementów projektowanego budynku, takich jak okapy, gzymsy czy okna w ścianie zwróconej w kierunku tej granicy. Celem przepisu jest zatem kształtowanie zabudowy w zbliżeniu do granicy działki budowlanej, jednak ze względu na nieprecyzyjne sformułowanie przez ustawodawcę jego treści, stwarza on problemy interpretacyjne.

Porównując różne, prezentowane w powyżej kwestii stanowiska doktryny, spotkać można się ze stanowiskiem, że wskazana przez ustawodawcę długość budynku gospodarczego i garażu sytuowanego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych, to wymiar ściany usytuowanej równolegle do analizowanej granicy działki (stanowisko takie prezentowane jest na przykład w Serwisie Budowlanym Gold).

Tutejszy Urząd nie podziela jednak powyżej przedstawionej interpretacji i zgadza się ze stanowiskiem zaprezentowanym, w przesłanej opinii Zespołu Rzeczoznawców przy Radzie Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

Za rozumieniem powyższego przepisu w taki sposób, że jako długość należy, rozumieć większy wymiar rzutu poziomego budynku i nie ma znaczenia, czy wymiar ten dotyczy tego boku, który przylega do sąsiedniej działki budowlanej, czy też innego boku tego budynku, przemawia wykładnia logiczna ww. § 12 ust. 3 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r.

Dyrektor Wydziału  
  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa