OBJĘTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

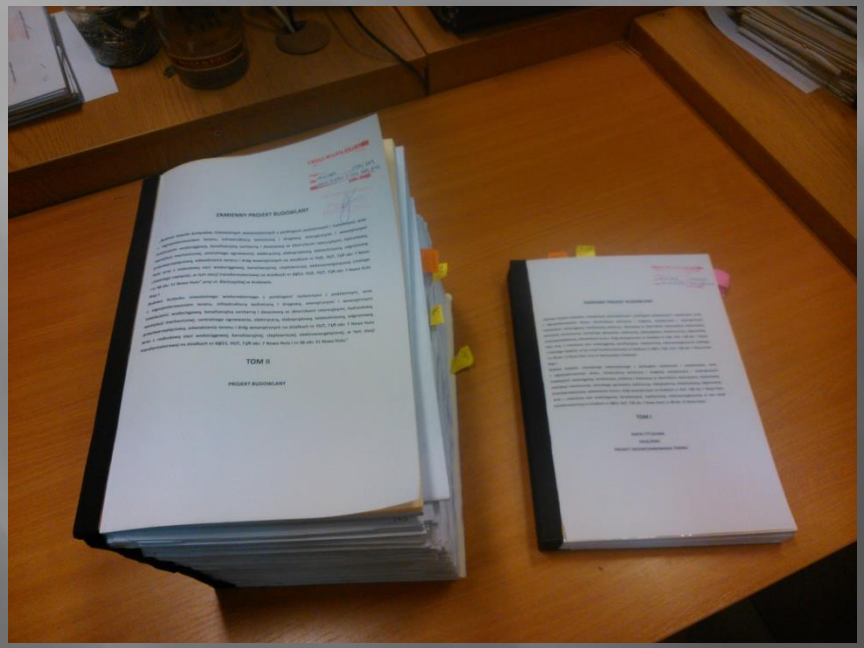
PRAKTYKA

A

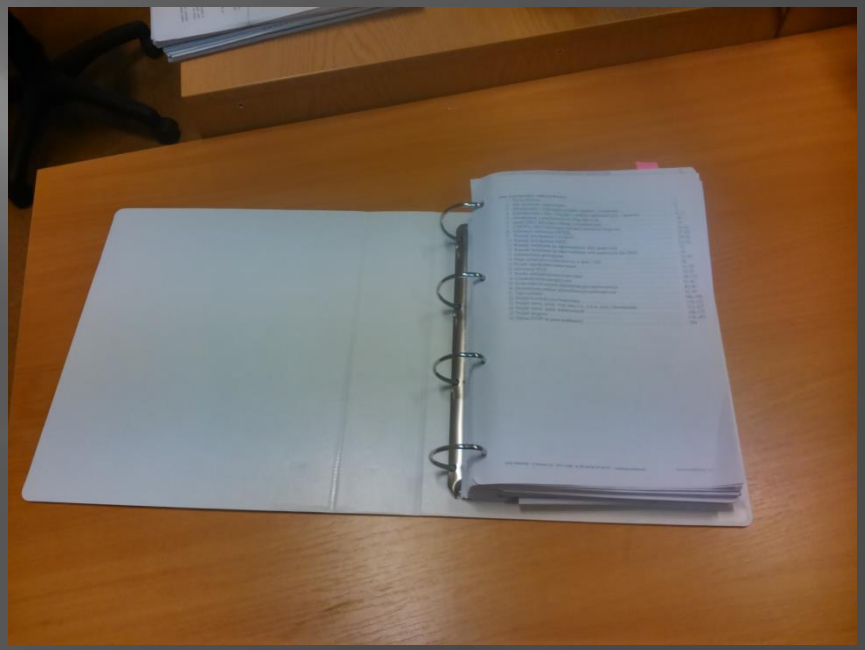
PRZEPISY

PRAKTYKA

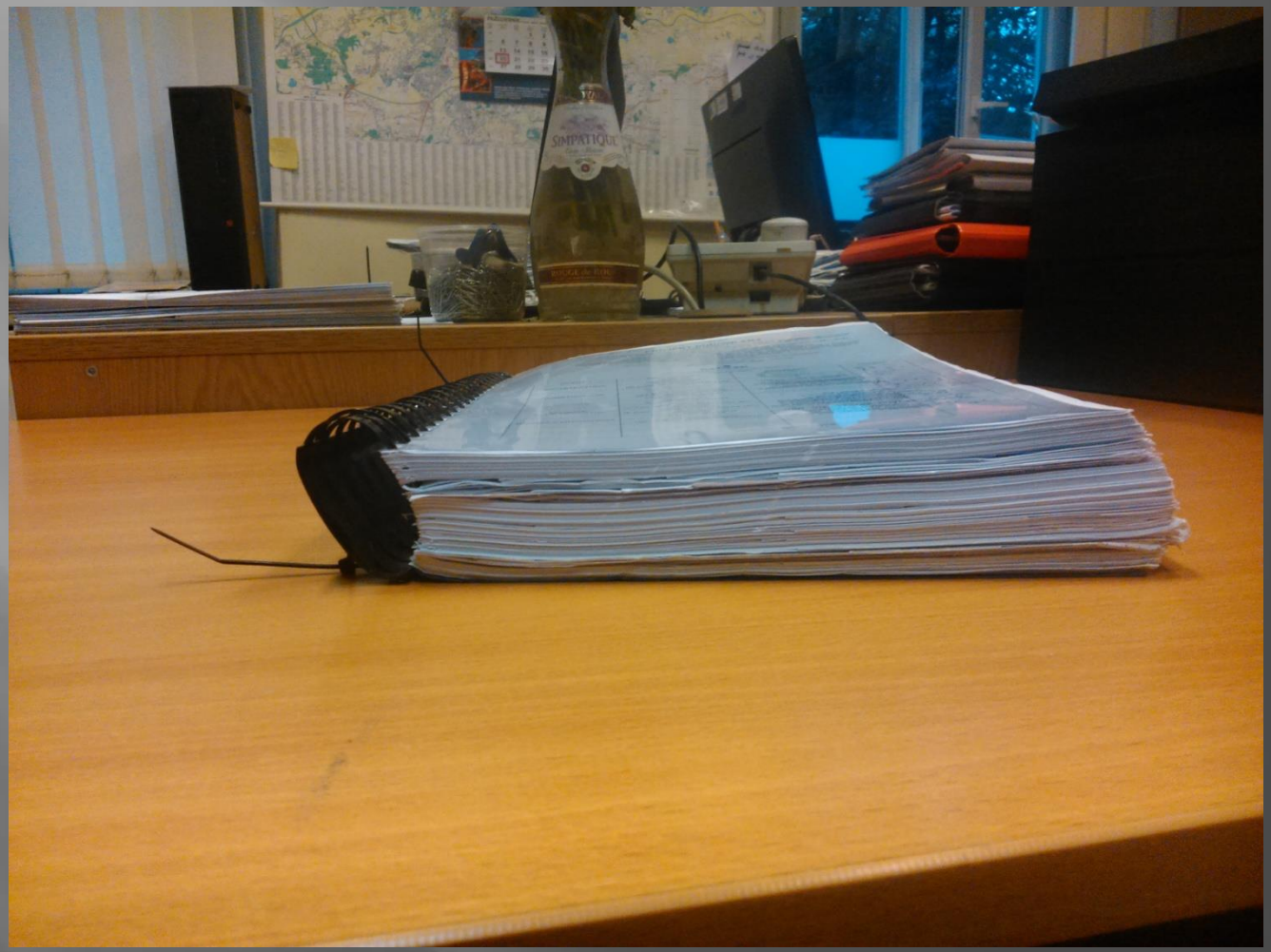
ZBYT GRUBE OPRACOWANIE DWUTOMOWE



OPRACOWANIE JEDNOTOMOWE W NIEPRAWIDŁOWEJ OPRAWIE



OPRACOWANIE JEDNOTOMOWE W PRAWIDŁOWEJ OPRAWIE



PRZEPISY

- PODSTAWĄ ŻĄDANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEZ ORGAN UDZIELAJĄCY POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST ART. 33 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE.
- PODSTAWĄ WŁAŚCIWEGO PRZYGOTOWANIA TEGO PROJEKTU JEST ROZPORZADZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO

SEDNO PRZEPISU

- PRZEPISY ROZPORZĄDZENIA DOTYCZĄ PROJEKTÓW BUDOWLANYCH SPORZĄDZANYCH DLA WSZYSTKICH OBIEKTÓW
- ZAKRES INFORMACJI NIEZBĘDNYCH DO ZAMIESZCZENIA W PROJECIE JEST ZWIĄZANY Z PRZEMIOTEM CZYLI STOPNIEM SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU I WARUNKÓW JEGO LOKALIZACJI A NIE ILOŚCIĄ DANYCH WYŁĄCZNIE ZWIĘKSZAJĄCYCH OBJĘTOŚĆ OPRACOWANIA

- PROJEKT BUDOWLANY MA ODPOWIADAĆ NA KONKRETNE PYTANIA ZADAWANE PRZEZ USTAWODAWCĘ W PRZEPISACH PRAWA
- STANOWI PRZEWODNIK-STRESZCZENIE INFORMACYJNE O PLANOWANEJ INWESTYCJI I JEJ ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYM PRAWEM A NIE WYTYCZNĄ DLA WYKONAWCY I MENEDŻERA BUDOWY.
- JEST DOWODEM W SPRAWIE O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.

WYMAGANIA USTAWODAWCY

- **§ 3.** 1. Na stronie tytułowej projektu budowlanego należy zamieścić:
- 1) nazwę, adres obiektu budowlanego oraz jednostkę ewidencyjną, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- 3) nazwę i adres jednostki projektowania;
- 4) imiona i nazwiska projektantów opracowujących poszczególne części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę opracowania i podpisy;
- 5) spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy.
- 2. Jeżeli projekt architektoniczno-budowlany podlega sprawdzeniu, na stronie (stronach) tytułowej należy zamieścić imiona i nazwiska osób sprawdzających projekt, wraz z podaniem przez każdą z nich specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, datę i podpisy.
- WSZYSTKIE ELEMENTY POWYŻEJ STANOWIĄ DANE IDENTYFIKACYJNE NIEZBĘDNE W PRZYPADKU POSTĘPOWAŃ ROSZCZENIOWYCH LUB POSTĘPOWAŃ KARNYCH PRZED SĄDAMI, W PRZYPADKU KATASTROFY BUDOWLANEJ LUB STWIERDZENIA ZAGROŻENIA ŻYCIA W WYNIKU POPEŁNINIA BŁĘDU- OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZALNOŚCI ZAWODOWEJ.

DLACZEGO TOMY? I ILE?

- **§ 6.** 1. Projekt budowlany należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu.
- 2. Dopuszcza się oprawę projektu budowlanego w tomy obejmujące:
- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany i wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy.
- 3. Do zamierzenia budowlanego zawierającego więcej niż jeden obiekt budowlany lub dotyczącego obiektu budowlanego wielkogabarytowego można stosować oprawę wielotomową.

CZY OBJĘTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO ZALEŻY OD WIELKOŚCI OBIEKTU?

OBJĘTOŚĆ NIE JEST WPROST PROPORCJONALNA DO WIELKOŚCI OBIEKTU

ROZPORZĄDZENIE A USTAWA

- **§ 7.** 1. Wymagania rozporządzenia dotyczące projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego należy spełnić z zachowaniem przepisu art. 34 ust. 2 ustawy, uwzględniając w szczególności właściwości danego obiektu budowlanego, takie jak przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie, rozmiary, sposób i zakres oddziaływania na otoczenie i złożoność rozwiązań technicznych oraz rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego.

- ART. 34 UST 2. Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
- 3. Projekt budowlany powinien zawierać:

1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;

- 2) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 – również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 3) stosownie do potrzeb:
- a) z zastrzeżeniem art. 33 ust. 2 pkt 6, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodo-ciągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,
- b) oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 4) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

ŻYCZĘ DUŻYCH PROJEKTÓW W MAŁYCH OPAKOWANIACH