



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

mpoia.pl

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:

Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
publikacja: marzec 2022 r.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
Maj 2022 r.

Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego



ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:

Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
publikacja: marzec 2022 r.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
Maj 2022 r.

 LOGOTYP PRACOWNI/ PROJEKTANTA	 LOGOTYP PRACOWNI/ PROJEKTANTA
Nazwa jednostki projektowania: „XXXXXX”	
Pozostałe dane: e-mail: _____ www: _____ Tel-fax: _____ Tel-tom: _____	Adres jednostki projektowania: ul. _____ XX-XXX Wroclaw

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI Z WYŁĄCZENIEM PRZYŁĄCZY ORAZ ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ

Kategoria obiektu budowlanego: I – budynki mieszkalne jednorodzinne

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO **INWESTOR**

Adres: ul. _____, XX-XXX _____ Identyfikator działki geodezyjnej: XXXXX_X _____	XXX Ul. _____XX XX-XXX- _____
--	-------------------------------------

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Anna Wiśniewska <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> uprawnień bud. nr _____ DOIA nr _____ DOIIB nr _____	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Jan Kowalski <i>uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń</i> uprawnień bud. nr _____ DOIIB nr _____	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Paweł Kowalczyk <i>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń</i> uprawnień bud. nr _____ DOIIB nr _____	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Andrzej Leszczyński <i>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń</i> uprawnień bud. nr _____ DOIIB nr _____	
INNE SPECJALNOŚCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKcie	_____	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
 ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
 ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA **WROCLAW, 15.03.2022r.**

Niezgodność z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

PODAWANIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ „NAZWY JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA” NIE ZNAJDUJE PODSTAWY PRAWNEJ.

ZAMIESZCZANIE ELEMENTU SUGERUJĄCEGO KONIECZNOŚĆ UMIESZCZENIA W GÓRNYCH POLACH STRONY LOGOTYPU PRACOWNI/PROJEKTANTA, NIE ZNAJDUJE UZASADNIENIA W PRZEPISACH I NIE MA PODSTAWY PRAWNEJ.

Komentarz:

Pozycja „nazwa jednostki projektowania” sugeruje konieczność zamieszczenia takiej informacji na karcie tytułowej i także pozostałych stronach dokumentu. Tymczasem, za opracowanie projektu budowlanego oraz jego zgodność z przepisami odpowiada projektant nie zaś jednostka projektowa. Wprowadzenie, przez autorów „Komentarza...” na stronie tytułowej tzw. *okładki i szablonów opisu* tych danych, w żaden sposób nie służy wyjaśnieniu przepisów rozporządzenia. Przeciwnie, wprowadza projektanta w błąd, sugerując że ww. załączniki do przedmiotowego opracowania są dokumentami wzorcowymi.

Danymi, które identyfikują projektanta są: imię i nazwisko, specjalność uprawnień oraz ich numer. Nowelizacja ustawy Prawo budowlane miała na celu wprowadzenie uproszczeń, również w zakresie tworzonych przez projektantów dokumentów, w tym projektu budowlanego. Ma to służyć usprawnieniu, przyspieszeniu i zobiektywizowaniu kontroli tych części dokumentacji, których konieczność wynika wprost z obowiązujących przepisów, precyzując w ten sposób obszar działań administracji architektoniczno budowlanej. Zaproponowane przez autorów przykłady dokumentów nie przybliżają tego legislacyjnego celu – przeciwnie „zamulają” jego przekaz.

Umieszczenie w dokumencie, noszącym znamiona wzorcowego, elementów które nie wynikają wprost z przepisów jest działaniem szkodliwym, szczególnie kiedy dokument autoryzowany jest oznaczeniami izby samorządu zawodowego.

Sugerowanie konieczności wprowadzania dodatkowych oznaczeń (jednego, dwóch lub większej ilości), w przedmiotowym wypadku: pracowni architektonicznej oraz pracowni konstrukcyjnej, rozmyja się z zasadą podziału dokumentacji na części, które (opracowuje odpowiedzialny za nie podmiot), co jest regulowane ustawą. Wprowadza nieuzasadnione i mylne wrażenie, że daną część opracowania wykonał również podmiot inny niż wynika to z przepisów.

Ponadto działanie takie utrudnia i zakłóca identyfikację dokumentacji, która powinna być poddawana analizie prowadzonej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (dalej: organ aa-b) przed wydaniem odpowiednich decyzji, w sposób całkowicie obiektywny i bezstronny.

Opatrzanie przez autorów „Komentarza...” oznaczeń wyjaśnieniem: *Rozporządzenie nie wskazuje na obowiązek zamieszczenia na stronie tytułowej nazwy oraz logotypów jednostki projektowej. Pola zostały dodane opcjonalnie i można je usunąć*, jest niewystarczające, bowiem graficzny przekaz dokumentu, który autorzy sugerują jako wzorcowy - jest całkowicie odwrotny.

Błąd ten jest metodycznie powielany na wszystkich szablonach, które autorzy sugerują jako wzorcowe i zgodne z obowiązującymi przepisami.

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:

Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP

publikacja: marzec 2022 r.



Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maj 2022 r.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

mpoia.pl

 LOGOTYP PRACOWNI/PROJEKTANTA	 LOGOTYP PRACOWNI/PROJEKTANTA
Nazwa jednostki projektowania: „XXXXXX”	
Pozostałe dane: e-mail: _____ www: _____ Tel-fax: _____ Tel. kom: _____	Adres jednostki projektowania: ul. _____ XX-XXX-111roclaw
PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI Z WYŁĄCZENIEM PRZYŁĄCZY ORAZ ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ	

Kategoria obiektu budowlanego: I – budynki mieszkalne jednorodzinne		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Adres: ul. _____, XX-XXX _____ Identyfikator działki geodezyjnej: XXXXXX_X _____		XXX Ul. _____XX XX-XXX-_____
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. arch. Anna Wiśniewska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____ DOI/A nr _____ DOI/B nr _____	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	<i>mgr inż. Jan Kowalski</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ DOI/B nr _____	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	<i>mgr inż. Paweł Kowalczyk</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ DOI/B nr _____	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Andrzej Leszczyński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ DOI/B nr _____	
INNE SPECJALNOŚCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKcie	_____	
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:		
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.		
DATA OPRACOWANIA	WROCLAW, 15.03.2022r.	

Niezgodność z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

NAZWĘ INWESTYCJI NALEŻY PRZEDSTAWIAĆ JAKO NAZWĘ SKRÓCONĄ. NIE ZNAJDUJE PODSTAWY PRAWNEJ I NIE JEST ZGODNE Z ZAPISAMI ROZPORZĄDZENIA WPROWADZANIE DO NAZWY ELEMENTÓW WYŁĄCZONYCH Z POSTĘPOWANIA.

Komentarz:

Wprowadzaniem w błąd - co do poprawności stosowania, jest sugerowana przez autorów opracowania forma „nazwy zamierzenia budowlanego”. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.) § 7 ust. 2 pkt 2 lit. a, na stronie tytułowej zamieszcza się nazwę zamierzenia budowlanego.

W omawianym opracowaniu, na stronie tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu (także na stronach tytułowych innych elementów projektu), zamieszczono następującą nazwę: „Budowa budynku hali produkcyjnej i magazynowej z częścią socjalno-biurową, przeciwpożarowy zbiornik wodny, zbiornik na wody opadowe wraz z infrastrukturą techniczną oraz niezbędnym zagospodarowaniem działki z wyłączeniem przyłączy oraz zjazdu z drogi publicznej”, alternatywnie: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną oraz niezbędnym zagospodarowaniem działki z wyłączeniem przyłączy oraz zjazdu z drogi publicznej”.

Wyjaśnić należy, że „niezbędne zagospodarowanie działki” nie jest ani obiektem budowlanym, ani częścią obiektu budowlanego, na który należy uzyskać pozwolenia na budowę. Samo zagospodarowanie działki składa się w większości z urządzeń budowlanych służących obiektowi (np. chodniki, dojazdy, place postojowe, zadaszona osłona na pojemniki ze śmieciami). Jest to część inwestycji związana z obiektem budowlanym, a nie obiekt mogący samodzielnie funkcjonować zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy Pb. Jeżeli w skład zamierzenia budowlanego wchodziłby inny obiekt np. ściana oporowa, to wówczas jako budowla powinna zostać wymieniona w nazwie zamierzenia budowlanego.

Ponadto, całkowicie niezrozumiałe, nielogiczne a wręcz zabawne jest wskazanie, że należy dopisywać do nazwy zamierzenia budowlanego elementy, które nie są objęte tym zamierzeniem, cyt. „z wyłączeniem przyłączy oraz zjazdu z drogi publicznej”. Przyjmując tę nielogiczną zasadę, że w nazwie zamierzenia wpisuje się zadania inwestycyjne z niego wyłączone, należałoby wpisywać w tę nazwę wszystkie inne nieobjęte zamierzeniem obiekty czy elementy. W ten sposób nazwa zamierzenia mogłaby obejmować kilka lub kilkanaście opisujących ją stron. O procedurze, wg. której będą realizowane przyłącza czy zjazdy (wg procedury wskazanej dla tych elementów w ustawie) wystarczy zamieścić informację w dalszej części projektu budowlanego.

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:



Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
publikacja: marzec 2022 r.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
Maj 2022 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

mpoia.pl

			
Nazwa jednostki projektowania: „XXXXXX”			
Pozostałe dane: e-mail: _____ www: _____ Tel-fax: _____ Tel. kom: _____		Adres jednostki projektowania: ul. XX-XXX Wroclaw XX-XXX Wroclaw	
PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO			
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI Z WYŁĄCZENIEM PRZYŁĄCZY ORAZ ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ			
Kategoria obiektu budowlanego: I – budynki mieszkalne jednorodzinne			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR	
Adres: ul. _____, XX-XXX Identyfikator działki geodezyjnej: XXXXX_X		XXX Ul. _____XX XX-XXX-_____	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO			
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPowiedniej SPECJALNOŚCI	PODPIS	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. arch. Anna Wiśniewska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnień bud. nr _____ DOI nr _____ DOIIB nr _____		
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	<i>mgr inż. Jan Kowalski</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnień bud. nr _____ DOIIB nr _____		
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	<i>mgr inż. Paweł Kowalczyk</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnień bud. nr _____ DOIIB nr _____		
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Andrzej Leszczyński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnień bud. nr _____ DOIIB nr _____		
INNE SPECJALNOŚCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKcie	_____		
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:			
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.			
DATA OPRACOWANIA	WROCLAW, 15.03.2022r.		

DOBRA RADĄ DLA AUTORÓW PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA (I AUTORÓW PODOBNYCH OPRACOWAŃ W PRZYSZŁOŚCI) JEST ABY PRZEPISY SZEROKOROZUMIANEGO PRAWA INWESTYCYJNEGO CZYTAĆ ŁĄCZNIE, BOWIEM REGULACJE W ROZPORZĄDZENIACH I USTAWACH BARDZO CZĘSTO WZAJEMNIE SIĘ UZUPEŁNIAJĄ.

Komentarz

W Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. 2021 poz. 410) został jednoznacznie zdefiniowany wzór dokumentu pn. „WNIOSEK o pozwolenie na budowę (PB-1)”. Wniosek ten dla punktu 5. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO precyzuje, że nazwę zamierzenia budowlanego należy formułować w następujący sposób: przypis 3) *Nazwa powinna w sposób ogólny określać zamierzenie budowlane, np. „Zespół budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”.* Rozporządzenie to, ani też jego załącznik pn. „WNIOSEK o pozwolenie na budowę (PB-1)” w żadnym miejscu nie wskazuje na wymóg szczegółowego wymienienia wszystkich elementów inwestycji, które są przedmiotem wniosku. Przeciwnie, prawidłowa – zgodna z przepisem nazwa inwestycji nie powinna wyszczególniać jej elementów. Wyszczególnianie elementów, które nie są przedmiotem wniosku także nie znajduje uzasadnienia i jest sprzeczne z regulacjami rozporządzenia.

Zgodnie z § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. Poz. 1609 ze zm.), miejszem w którym należy określić przedmiot zamierzenia budowlanego jest Projekt zagospodarowania terenu. Tam jest miejsce w opisie gdzie powinny znaleźć się informacje umożliwiające zorientować się organowi aa-b w zamiarach inwestycyjnych, elementach inwestycji i procedurach jakie zostały przewidziane dla ich zrealizowania.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. 2021 poz. 410)
 wzór: WNIOSEK o pozwolenie na budowę (PB-1)
 5. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ³⁾
³⁾ Nazwa powinna w sposób ogólny określać zamierzenie budowlane, np. „Zespół budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”.
 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609)
 § 14. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu zawiera:
 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:



Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
 publikacja: marzec 2022 r.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
 Maj 2022 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
 RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

mpoia.pl

 LOGOTYP PRACOWNI/PROJEKTANTA	 LOGOTYP PRACOWNI/PROJEKTANTA
Nazwa jednostki projektowania: „XXXXXX”	
Pozostałe dane: e-mail: _____ www: _____ Tel-fax: _____ Tel-kom: _____	Adres jednostki projektowania: ul. _____ XX-XXX-111111
PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI Z WYŁĄCZENIEM PRZYŁĄCZY ORAZ ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ	

Kategoria obiektu budowlanego: I – budynki mieszkalne jednorodzinne	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR
Adres: ul. _____, XX-XXX Identyfikator działki geodezyjnej: XXXXX_X	XXX Ul. _____XX XX-XXX-_____

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
ARCHITEKTURA SPECJALNOŚĆ ARCHYTEKTONICZNA	mgr inż. arch. Anna Wiśniewska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr _____ DOI/A nr _____ DOI/B nr _____	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Jan Kowalski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ DOI/B nr _____	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Paweł Kowalczyk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ DOI/B nr _____	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Andrzej Leszczyński Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr _____ DOI/B nr _____	
INNE SPECJALNOŚCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKCIE	_____	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
ELEMENT II - PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA: WROCŁAW, 15.03.2022r.

Niezgodność z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO W ŻADNYM Z PUNKTÓW § 7 UST. 2 NIE WYMAGA OKREŚLENIA „ZESPOŁU PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO”. JEST TO NIEUPRAWNIONA SUGESTIA JAKOBY NA STRONIE TYTUŁOWEJ PZT CZY PAB MUSIAŁ POJAWIĆ SIĘ ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW.

Komentarz

Zgodnie z § 7 ust. 2. pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.) na stronie tytułowej zamieszcza się: datę opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania – w przypadku strony tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego”.

Tymczasem we wzorze strony tytułowej na str. 11 „Komentarza...” wskazani są wszyscy projektanci poszczególnych specjalności tj. architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz „inne specjalności jeśli występują w projekcie”.

W każdym przypadku projektantem jest tylko i wyłącznie osoba, której zakres specjalności upoważnia do sporządzenia danego elementu projektu budowlanego. Nie ma żadnego przepisu, który wymagałby wskazania na stronie tytułowej PZT czy PAB danych (wraz z podpisami w przypadku projektów w postaci papierowej) projektantów wszystkich specjalności, za wyjątkiem danych tych projektantów, których rozwiązania projektowe są bezpośrednio zamieszczone w ww. projektach.

Ponadto nieuzasadnioną żadnymi regulacjami sugestią jest zamieszczanie zespołu opracowującego cały projekt budowlany na stronie tytułowej zarówno PZT jak i PAB.

UWAGA: Zgodnie z opracowaniem Krajowej Rady IARP „Na stronie tytułowej zamieszcza się informacje o tym projektancie, który zaprojektował rozwiązania zawarte w danej części (elemencie) projektu budowlanego. Zatem na stronie tytułowej projektu zagospodarowania działki umieszcza się dane oraz podpis projektanta, który zaprojektował zagospodarowanie działki lub terenu, analogicznie na stronie projektu architektoniczno-budowlanego dane i podpis projektanta, który jest autorem budynku lub innego obiektu budowlanego, a na stronie tytułowej projektu technicznego zamieszcza się dane wszystkich projektantów, którzy opracowali rozwiązania techniczne do projektowanego obiektu.

W kolumnie pod nazwą „zakres opracowania” wskazano błędne informacje tj. specjalności: „architektoniczną”, „konstrukcyjno-budowlaną” itd. Tymczasem, § 7 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia, jednoznacznie wymaga informacji: „data opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania – w przypadku strony tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego”.

Autorzy użyli więc błędnej terminologii, bowiem specjalności odnoszą się do uprawnień budowlanych, natomiast zakresami opracowań są: architektura, konstrukcja, instalacje itd.

Takie błędy dyskwalifikują opracowanie jako materiał wzorcowy zgodny z Rozporządzeniem.

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:

Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
publikacja: marzec 2022 r.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
Maj 2022 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

mpoia.pl



Nazwa jednostki projektowania: „XXXXXXXX”

Pozostałe dane:
 e-mail: _____
 www: _____
 Tel-fax: _____
 Tel-kom: _____

Adres jednostki projektowania:
 ul. _____
 XX-XXX-XXXX

**PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
 NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ NIEZBĘDNYM
 ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI Z WYŁĄCZENIEM PRZYŁĄCZY ORAZ ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ**

Kategoria obiektu budowlanego: I – budynki mieszkalne jednorodzinne

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR
Adres: ul. _____, XX-XXX _____ Identyfikator działki geodezyjnej: XXXXXX_X _____	XXX Ul. _____XX XX-XXX- _____

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPowiedniej SPECJALNOŚCI	PODPIS
ARCHITEKTURA SPECJALNOŚĆ ARCHYTEKTONICZNA	mgr inż. arch. Anna Wiśniewska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnień bud. nr _____ DOIA nr _____ DOIIB nr _____	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Jan Kowalski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnień bud. nr _____ DOIIB nr _____	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Paweł Kowalczyk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnień bud. nr _____ DOIIB nr _____	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Andrzej Leszczyński Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnień bud. nr _____ DOIIB nr _____	
INNE SPECJALNOŚCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKCIE	_____	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

- ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
- ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT

ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA _____ **WROCŁAW, 15.03.2022r.**

Niezgodność z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

PROJEKT TECHNICZNY (ELEMENT III) NIE JEST ODRĘBNYM TOMEM PROJEKTU BUDOWLANEGO

Komentarz:

Zamieszczono błędną informację (pomieszenie pojęć) jakoby Element III Projekt techniczny stanowił osobny tom projektu budowlanego. Projekt techniczny nie jest tomem ale elementem Projektu Budowlanego, gdyż projekt budowlany składa się z 4 elementów a nie tomów. Tylko poszczególne elementy projektu budowlanego mogą w zależności od potrzeb zostać podzielone na tomy.

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:

Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
 publikacja: marzec 2022 r.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
 Maj 2022 r.



**IZBA ARCHITEKTÓW
 RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

mpoia.pl

Część opisowa:

- Projekt zagospodarowania
działki lub terenu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

mpoia.pl

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:

Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
publikacja: marzec 2022 r.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
Maj 2022 r.

6.2 Przeciwpowarowe zaopatrzenie w wodę 13

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH 13

7.1 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów 13

7.2 Wskaźnik nakładu nieodnawialnej energii odnawialnej 13

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 13

II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA
Komentarz:
 §6. 3. W przypadku części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu lub działki dopuszcza się spełnienie warunku kolejnej numeracji stron poprzez wskazanie numeru rysunku.

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU *	1:500
PZT-02	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	1:500
PZT-03	ZBIORNIK NA WODY OPADOWE I ROZTOPOWE	1:50
PZT-04	ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE	1:50

* Mapa, na której sporządzamy projekt zagospodarowania, lub jej kopia musi być aktualna. Musi być opatrzona klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego lub opatrzona oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnej weryfikacji. Mapa jest aktualna, tak długo jak niezmieniony pozostaje obszar objęty mapą. Brak obowiązku poświadczania projektanta za aktualność mapy.

Jako kopię mapy do celów projektowych uznać można:
 -skan mapy,
 -cyfrową wersję mapy, jeśli zawiera oświadczenie geodety o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji
 -cyfrowej wersji mapy ze skanem klauzuli potwierdzającej przyjęcie mapy do zasobu

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

Komentarz: Do projektu zagospodarowania działki lub terenu dołączamy:
 -kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych,
 -kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 -oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAŁĄCZNIK	Opis załącznika	Strony
ZAŁĄCZNIK 1	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Jana Kowalskiego	17-18
ZAŁĄCZNIK 2	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB mgr inż. Jana Kowalskiego	19
ZAŁĄCZNIK 3	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Adama Nowaka	20
ZAŁĄCZNIK 4	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB mgr inż. Adama Nowaka	21
ZAŁĄCZNIK 5	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Anny Wiśniewskiej	22
ZAŁĄCZNIK 6	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIA mgr inż. arch. Anny Wiśniewskiej	23
ZAŁĄCZNIK 7	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Piotra Wójcika	24
ZAŁĄCZNIK 8	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIA mgr inż. arch. Piotra Wójcika	25
ZAŁĄCZNIK 9	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Pawła Kowalczyka	26-27

Niezgodność z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

ZBIORNIK NA WODY OPADOWE I ROZTOPOWE ORAZ ŚCIEKI SANITARNE JEST ELEMENTEM PROJEKTU TECHNICZNEGO A NIE PZT

Komentarz:

Wskazywanie w przykładzie obowiązku zamieszczania rysunku przedstawiającego odpowiednio zbiornik na wody opadowe i roztopowe oraz zbiornik na ścieki sanitarne jest niezgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.). Zgodnie z przywołanym rozporządzeniem projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządza się na aktualnej mapie do celów projektowych. Co prawda rozporządzenie dopuszcza zamieszczanie dodatkowych rysunków ale tylko i wyłącznie w celu poprawienia czytelności projektu zagospodarowania działki. Sugestia aby zamieszczać rysunki o których mowa pod pozycjami PZT-03 i PZT-04 wskazuje, że takie opracowania muszą być zamieszczane w części rysunkowej PZT nie znajduje oparcia w przepisach.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU OPRACOWANY JEST (W ANALIZOWANYM OPRACOWANIU) PRZEZ PROJEKTANTA POSIADAJĄCEGO UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ, JAK WSKAZUJĄ SZABLONY DOKUMENTÓW (DOM JEDNORODZINNY, HALA PRZEMYSŁOWA)

Komentarz:

Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wewnętrznych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń dołącza się tylko i wyłącznie w przypadku gdy inżynier jest współautorem opracowania będącego załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę, w którym oprócz obiektu kubaturowego wnioskuje się o łącznie o inne elementy inwestycji np. sieć, przyłączy, zjazd itp.. W każdym innym przypadku nie załącza się ww. dokumentów. Sugerowanie że takie dokumenty należy załączać w każdym przypadku nie posiada podstawy prawnej oraz utrwała złą praktykę.

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:

Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
 publikacja: marzec 2022 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

mpoia.pl

ZALĄCZNIK 10	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB mgr inż. Pawła Kowalczyka	28
ZALĄCZNIK 11	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń mgr inż. Rafała Nowakowskiego	29
ZALĄCZNIK 12	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB mgr inż. Rafała Nowakowskiego	30
ZALĄCZNIK 13	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń mgr inż. Andrzeja Leszczyńskiego	31
ZALĄCZNIK 14	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB mgr inż. Andrzeja Leszczyńskiego	31
ZALĄCZNIK 15	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń mgr inż. Katarzyny Kowalik	32
ZALĄCZNIK 16	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB mgr inż. Katarzyny Kowalik	32
ZALĄCZNIK 17	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Agaty Sienkiewicz	33-34
ZALĄCZNIK 18	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB mgr inż. Agaty Sienkiewicz	35
ZALĄCZNIK 19	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Jakuba Adamika	36-37
ZALĄCZNIK 20	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB mgr inż. Jakuba Adamika	36
ZALĄCZNIK 21	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	39

Niezgodność z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU OPRACOWANY JEST (W ANALIZOWANYM OPRACOWANIU) PRZEZ PROJEKTANTA POSIADAJĄCEGO UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ, JAK WSKAZUJĄ SZABLONY DOKUMENTÓW (DOM JEDNORODZINNY, HALA PRZEMYSŁOWA)

Komentarz:

Wyjaśnienie zagadnienia znajduje się na poprzedniej stronie.

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:

Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
publikacja: marzec 2022 r.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
Maj 2022 r.



Część opisowa:

- Projekt architektoniczno- budowlany



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

mpoia.pl

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:

Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
publikacja: marzec 2022 r.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
Maj 2022 r.



13.14	Uwagi ogólne	27
14.	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU	28

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA
Komentarz:
 §6. 3. W przypadku części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego dopuszcza się spełnienie warunku kolejnej numeracji stron poprzez wskazanie numeru rysunku.
 Opis z rozporządzenia wyjaśnia co ma zawierać część rysunkowa właściwie nie wymaga dodatkowego komentarza. O zawartości tej części decyduje Projektant z zespołem. Należy uwzględnić §9 rozporządzenia:
 §9. [Część rysunkowa projektu]
 1.Część rysunkową projektu budowlanego
 1)zaopatrjuje się w:
 a) niezbędne oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach wymienionych w załączniku nr 2 do rozporządzenia lub inne objaśnione w legendzie,
 b) wyjaśnienia opisowe

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
A-01	RZUT POZYCJI FUNDAMENTÓW – INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA	1:100
A-02	RZUT PARTERU	1:100
A-03	RZUT PODDASZA	1:100
A-04	RZUT DACHU	1:100
A-05	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A-06	PRZEKRÓJ B-B	1:100
A-07	PRZEKRÓJ C-C	1:100
A-08	ELEWACJA FRONTOWA-PÓŁNOCNA	1:100
A-09	ELEWACJA OGRODOWA-ZACHODNIA	1:100
A-10	ELEWACJA BOCZNA-POLUDNIOWA	1:100
A-11	ELEWACJA BOCZNA-WSCHODNIA	1:100

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY
Komentarz: Do projektu architektoniczno-budowlanego:
 -kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych,
 -kopie zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 -oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZALĄCZNIK 1	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Jana Kowalskiego	Str. XX
ZALĄCZNIK 2	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB mgr inż. Jana Kowalskiego	Str. XX
ZALĄCZNIK 3	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Adama Nowaka	Str. XX
ZALĄCZNIK 4	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB mgr inż. Adama Nowaka	Str. XX
ZALĄCZNIK 5	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	Str. XX

Decyzje i zaświadczenia dotyczące pozostałych projektantów załączono do elementu I – Projekt Zagospodarowania Terenu. *

Niezgodność z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

RZUT POZYCJI FUNDAMENTÓW ANI RZUT FUNDAMENTÓW NIE SĄ ELEMENTAMI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Komentarz:

Brak jest podstawy prawnej aby sugerować obowiązek zamieszczania w części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego rzutu pozycji fundamentów czy informacji o sposobie posadowienia (taka informacja winna się znaleźć w części opisowej PAB) natomiast sam rzut fundamentów w projekcie technicznym.

Głównym autorem opracowania jest projektant posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej. Nie ma podstaw do dołączania dodatkowych dokumentów dotyczących innych projektantów.

Komentarz:

Autorem opracowania w przypadku budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego jest architekt jako „główny” projektant (Posiadający uprawnienia do projektowania ww. specjalności architektonicznej). W przypadku ww. obiektu dołączanie zaświadczeń i kopii decyzji o nadaniu uprawnień dla projektantów branżowych bezzasadne w świetle obowiązujących przepisów.

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:

Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
 publikacja: marzec 2022 r.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
 Maj 2022 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

mpoia.pl

5.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica

Wymiary zewnętrzne (bryła budynku z ozdobnymi poszerzeniami)

- Elewacja frontowa 8,59 [m]
- Elewacja boczna 12,05 [m²]
- Wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy)
- Wysokość od poziomu terenu do okapu 6,87 [m²]
3,71 [m]

5.4 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) 2

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1 Opinia geotechniczna

Komentarz: Należy wskazać autora opinii geotechnicznej, przedstawić wnioski, określić warunki gruntowe i kategorię geotechniczną oraz opisać sposób posadowienia obiektu.

W przypadku kategorii geotechnicznej wymagającej dodatkowych opracowań (dokumentacja badań podłoża gruntowego projekt geotechniczny, dokumentacja geologiczno-inżynierska, itd.) nie ma obowiązku załączania powyższych dokumentów do projektu architektoniczno-budowlanego. Muszą natomiast zostać zamieszczone w projekcie technicznym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463) na podstawie opinii geotechnicznej, wykonanej w XXXX r. przez mgr, dla inwestycji przyjęto:

- I kategorię geotechniczną
- Proste warunki gruntowe

Rozpoznanie budowy geologicznej wykonano na podstawie 4 wierceń badawczych do maksymalnej głębokości od 4,0 p.p.t. W obrębie gruntów rodzimych podłoża budowlanego wydzielono 4 warstwy geotechniczne. Obejmuje piaski średnio zagęszczone, gliny pylaste, ily w stanie twardoplastycznym oraz ily w stanie półwartym.

W trakcie badań terenowych stwierdzono jedynie sączenia wód gruntowych na głębokości około 1.0-1.2 mppt.

Warunki gruntowe w podłożu omawianej inwestycji należy uznać za korzystne. Należy jednak zwrócić uwagę, że grunty spolne należy zabezpieczać przed przemarzaniem i bezpośrednim kontaktem z wodami gruntowymi. Warstwy przemarznięte i przemoczone (uplastycznione) należy usuwać lub osuszać spojami hydraulicznymi.

Wszystkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym, polegającym na stwierdzeniu zgodności odsłoniętego podłoża z danymi zawartymi w dokumentacji geotechnicznej, odbioru podłoża w poziomie posadowienia.

Montaż instalacji podziemnych, przyłącza wody oraz rur kanalizacyjnych zaleca się wykonać w wykopach mechanicznych lub ręcznych z zachowaniem warunków obowiązujących norm i pod nadzorem geotechnicznym. Wszystkie wykonane wykopy pod instalacje powinny być zasypane materiałem pochodzącym z wykopu.

W istniejących warunkach warunek I stanu granicznego powinien zostać spełniony. Nie należy spodziewać się również zwiększonego osiadania budynku, warunek II stanu granicznego również powinien zostać osiadyany.

Niezgodność z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

NIE MA OBOWIĄZKU WSKAZYWANIA AUTORA OPINII GEOTECHNICZNEJ!

Komentarz:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zawiera informację, że w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego należy zamieścić opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. Nie ma obowiązku przedstawiania w części opisowej autora opracowania opinii geotechnicznej, co zależy od decyzji projektanta. W rozporządzeniu w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie wskazano kto jest uprawniony do opracowania opinii geotechnicznej. Informację o sposobie posadowienia o których mowa w §20 ust. 1 pkt. 5 zamieszcza się w części opisowej w oparciu o rozwiązania jakie zostaną zaprojektowane w projekcie technicznym oraz dane wynikające z opinii geotechnicznej. Te informacje sporządza autor projektu, którym jest projektant posiadający odpowiednie uprawnienia do projektowania dla danego obiektu (w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinne jest to projektant w specjalności architektonicznej)

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:

Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
 publikacja: marzec 2022 r.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
 Maj 2022 r.



6.2 Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Sposób posadowienia zgodnie z rysunkiem A-01. Posadowienie na fundamencie bezpośrednim. Ściany betonowe oparte na żelbetonowych ławach fundamentowych. Poziom posadowienia fundamentów: _____ = _____ m n.p.m.

W przypadku posadowienia w miejscu występowania glin pylastych, należy dokoopać się do warstwy piasku.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- Liczba lokali mieszkalnych 1
- Liczba lokali użytkowych 0

Komentarz: w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Opisać zagadnienia związane ze sposobem zapewnienia dostępności dla niepełnosprawnych w tym liczba lokali.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Komentarz: Opisać zagadnienia związane ze sposobem zapewnienia dostępności dla niepełnosprawnych w tym warunki korzystania.

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Komentarz: opis powinien być sporządzony przez osoby uprawnione.

Rozporządzenie wymaga zamieszczenia w projekcie architektoniczno-budowlanym opisu obejmującego informację o charakterystyce ekologicznej, jednak prawo budowlane nie definiuje czym jest charakterystyka ekologiczna, w rozporządzeniu nie ma do niej bezpośredniego odniesienia.

Można przypuszczać, że wymóg zamieszczenia w projekcie charakterystyki ekologicznej spełniają informacje wskazane w wcześniejszych punktach (parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko (...), analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoco wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (...), technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach (...)).

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

9.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

9.1.1 Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia:

- Jednostkowe zapotrzebowanie wody na 1 mieszkańca (Mk) $q=160 \text{ dm}^3/\text{MK}/\text{d}$ (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn 14.01.2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody – Dz.U. z 2002 r. Nr 8 poz. 70). Ilość mieszkańców $MK=2$.

- $Q_{sr.d} = U \cdot q = 2 \cdot 160 = 320 \text{ dm}^3/\text{d} = 0,32 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{max.d} = Q_{sr.d} \cdot 1,1 = 0,35 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{max.h} = Q_{sr.d} \cdot 1,1 \cdot [dm^3/m] = 0,83 \text{ m}^3/\text{h}$

Niezgodność z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

PRZYWOŁANO DEFINICJE, KTÓRYCH BRAK W ROZPORZĄDZENIU TJ. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Komentarz:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego bezpośrednio wskazuje co powinno się znaleźć w części opisowej projektu tj.:

zgodnie z § 20 pkt. 1 pkt. 9 Rozporządzenia w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego:

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych*
 - Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się*
 - Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów*
 - Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się*
 - Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*
- Uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.*

W przepisach rozporządzenia nie występuje pojęcie „charakterystyka ekologiczna”, wskazana w analizowanym opracowaniu. Co ciekawe, sami autorzy opracowania zwracają uwagę, że w przepisach prawa nie występuje bezpośrednie wskazanie co taka charakterystyka miałaby zawierać. Nie ma więc żadnych podstaw prawnych do zamieszczenia w opisie projektu architektoniczno-budowlanego obliczeń np. zapotrzebowania wody. Wymaganą informacją jest sama wielkość zapotrzebowania. Wszelkie obliczenia winny być zamieszczone w projekcie technicznym

Istotną uwagą w Komentarzu... jest wskazanie, że opis powinien być sporządzony przez osoby uprawnione. W tym miejscu należy podkreślić, że cały projekt budowlany (wszystkie jego części) muszą być opracowane przez osoby uprawnione. W przypadku części dotyczącej projektu architektoniczno-budowlanego jest to osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej.

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:

Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
 publikacja: marzec 2022 r.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
 Maj 2022 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

mpoia.pl



14. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa i z wszystkich okien otwierane są do wnętrza. Nawierzchnie podestów, schodów zewnętrznych należy wykonać z płytek ceramicznych nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Projektanci opracowania:

mgr inż. arch. Anna Wiśniewska
mgr inż. Jan Kowalecki
mgr inż. Paweł Kowalczyk
mgr inż. Andrzej Leszczyński

Niezgodność z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

BRAK KONIECZNOŚCI ZAMIESZCZANIA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU

Komentarz:

Rozporządzenie nie nakłada obowiązku opisywania i przedstawiania w opisie zasad bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu budowlanego. Sugestia zamieszczenia takiej informacji sugeruje taką konieczność. Autor opracowania projektu zamieszcza w projekcie oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązki zasadami wiedzy technicznej. Jako zasady wiedzy technicznej należy rozumieć właśnie bezpieczeństwo użytkowania oraz dostępność obiektu.

Brak konieczności zamieszczenia informacji dotyczącej autorów opracowania na końcu części opisowej

Komentarz:

Z rozporządzenia nie wynika obowiązek zamieszczenia na końcu części opisowej podpisów projektantów opracowania. Bardzo istotnym błędem w komentarzu jest sugestia że autorami części opisowej np. projektu budynku mieszkalnego jednorodzinnego jest zbiór osób posiadających uprawnienia w różnych specjalnościach. Autorem opracowania projektu architektoniczno-budowlanego ww. budynku jest jedynie osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania takiego obiektu.

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:

Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
publikacja: marzec 2022 r.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
Maj 2022 r.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

mpoia.pl

ANALIZA ZAŁĄCZNIKÓW DO OPRACOWANIA PT.:

Komentarz do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

opracowanie: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa RP
publikacja: marzec 2022 r.

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
Maj 2022 r.