



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

Kraków, 10.04.2019 r.  
L. dz. 471/MPORIA /2019

Szanowny Pan

**Radosław Włoszek**

Prezes Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II Kraków - Balice sp. z o.o.

ul. Kpt. M. Medweckiego 1  
32-083 Balice

**Dotyczy: Planu Generalnego Lotniska**

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, działając na wniosek architektów – członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, zwraca się z **prośbą o udostępnienie mapy zawierającej oznaczenie przebiegu granic obszaru objętego Planem Generalnym** Lotniska Kraków/Balice, zatwierdzonego w dniu 26 listopada 2018 r., ewentualnie innego rodzaju dokumenty, precyzyjnie wskazujące granice tego obszaru, w miarę możliwości ze wskazaniem numerów działek znajdujących się w granicach tego obszaru.

Wiedza o przebiegu granic obszaru objętego Planem Generalnym niezbędna jest architektom opracowującym wnioski w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, ponieważ:

- zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U.2018.1183 t.j.) zarządzający istniejącym lotniskiem został przez ustawodawcę zobowiązany do opracowania planu generalnego, zaś zgodnie z art. 55. ust. 9 w/w ustawy dla terenów objętych planem generalnym obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego z planem generalnym zatwierdzonym przez ministra właściwego do spraw transportu;
- zgodnie z art. 14. ust. 7. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
- zgodnie z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu;

W związku z powyższym kluczową kwestią staje się ustalenie, których konkretnie terenów dotyczy obowiązek zawieszania postępowań administracyjnych w sprawach ustalania warunków zabudowy. Dopiero posiadając taką wiedzę architekci mogą odpowiedzialnie podejmować działania, związane z występowaniem do właściwych organów z wnioskami o wydanie decyzji WZ.

Z poważaniem

arch. **Bożena Nieroda**  
Zastępca Przewodniczącego Rady  
Małopolskiej Okręgowej IA RP

arch. **Marek Tarko**  
Przewodniczący Rady  
Małopolskiej Okręgowej IA RP

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a